

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. 116/90 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok so sídlom Družstevná 1540, 951 31 Močenok
zastúpená: ThDr. Peter Michalov, PhD., farár

IČO: 34072951

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, účtu: 31231290/0900

(ďalej len prenajímateľ)

a

Obec Močenok, Obecný úrad, so sídlom Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 003 084 39

(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parc. reg. C č. 1747/7 záhrada o výmere 856 m² takto zapísané na LV č. 3176 pre kat.úz. Močenok.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť presne špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za účelom vybudovania petangového a detského ihriska (ďalej len predmet nájmu).

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy a uzatvára sa na **dobu neurčitú** s trojmesačnou výpovednou lehotou, príp. dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.
2. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má sa zato, že výpoveď je doručená dňom keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou v celkovej ročnej výške **50,- €** celý predmet nájmu.
2. Nájomca uhradza ročné nájomné do pokladne prenajímateľa vždy do 31.1. bežného roka.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať prenajatý pozemok do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a túto daň aj uhrádza Obecnému úradu Močenok.

VI. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú čo najskôr snažiť uzavrieť zámennú zmluvu, ktorou nájomca zamení predmet nájmu do svojho vlastníctva za adekvátnu náhradu poskytnutú prenajímateľovi. (napr. ornú pôdu cca 1,7 ha).
2. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na predchádzajúci účel nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
4. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nespôsobovať škody na pozemku, ktorý je predmetom prenájmu a slúži ako záhrada pri rodinnom dome nájomcu.
5. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.
8. Táto zmluva bola schválená Diecéznou hospodárskou komisiou dňa 12.5.2017.
9. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Močenku dňa 22.05.2017

[Redacted signature area]

Prenajímateľ:



[Handwritten signature]

Nájomca:

