

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

Názov: **Obec Močenok**
Sídlo: **951 31 Močenok, Sv. Gorazda 629/82**
IČO: **00 308 439**
Konajúca prostredníctvom: **PaedDr. Roman Urbánik - starosta obce**
Číslo účtu: **SK42 0200 0000 0015 8221 9153**

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Slavomír Malík, rod. Malík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte obaja spolu označení aj ako "zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 2425 a to
 - **Pozemok parcela č.153/17 reg. „C“ - KN, druh pozemku – záhrady, o výmere 152m²**
(ďalej len "predmet prevodu" alebo "nehnuteľnosť" v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 1.3 Predávajúci a to **Obec Močenok** týmto predáva kupujúcemu Slavomírovi Malíkovi nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a kupujúci **Slavomír Malík**

uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúcej Obce Močenok kupuje. Kupujúci tak na základe tejto zmluvy nadobúda predmet prevodu v celosti **do vlastníctva v podiele 1.1.**

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto zmluvy dohodli kúpnu cenu v výške **1667,44€ (slovom: tisícšesťstošesťdesiatšedem eur a štyridsaťštyri centov)** v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II bod 2.1 zmluvy prevodom na účet obce Močenok vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu **1582219153/0200** (číslo účtu v tvare IBAN **SK42 0200 0000 0015 8221 9153**), čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovaného v článku I tejto zmluvy hradí kupujúci.
- 2.4 Kúpna cena a prevod nehnuteľnosti boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 9.5-II./OZ/2017 v Močenku na II. Riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Močenok konaného dňa 29.03.2017 ako prípad hodný osobitého zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvne strany spolu, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne právo/práva tretích osôb (najmä záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod práva, ako ani iné vecné alebo záväzkové právo/práva v prospech tretích osôb, a ani právo vecného bremena), ani akékoľvek iné nároky tretích osôb.

- 4.3 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ani nepodpíša žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.
- 4.4 Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľnosti pozná z osobnej ohliadky nehnuteľnosti.
- 4.5 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy neviazu žiadne skryté vady a/alebo právne vady.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V

Doručovanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy sa budú doručovať ako doporučené zásielky s poštovou službou "doručenka" na adresu bydliska, resp. sídla zmluvných strán uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. V prípade, ak niektorá zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručeníu aj uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. v prípade nedoručiteľnosti zásielky dňom jej vrátenia zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala na poštovú prepravu.
- 5.2 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenie neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

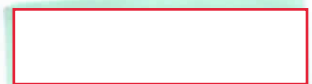
Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto zmluvu možno meniť len s obojstranným súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpísaní pevne spoje so zmluvou, aby tvorili jej nedeliteľnú súčasť.
- 6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po 1 (slovom: jednom) vyhotovení zmluvy po podpise tejto zmluvy a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpisujú.

V Močenku dňa 24.05.2014.



Obec Močenok
konajúca osoba PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce
(predávajúci)



Slavomír Mank
(kupujúci)