

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRÁVA PRECHODU A PREJAZDU CEZ NEHNUTEĽNOSŤ

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
uzatvorená dnešného dňa medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

obchodné meno: **INOVA-NR, s.r.o.**
so sídlom: **Cabajská 42, 949 12 Nitra**
IČO: **46 776 311**
štatutárny orgán: **Ing. Martin Bohát PhD., - konateľ**
spol. zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka
č. 32497/N**

d ďalej len ako „Povinný“

-a-

Oprávnený:

Meno: **Obec Močenok**
so sídlom: **Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok**
IČO: **00 308 439**
štatutárny orgán: **PaedDr. Roman Urbánik - starosta**

d ďalej len ako „Oprávnený“

d ďalej spolu Povinný a Oprávnený len ako „Zmluvné strany“

Preambula

Podľa Zmluvy o úvere číslo: 400/162/2017 POo, uzatvorenej medzi veriteľom: Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, a dlžníkom: Obec Močenok, IČO: 00 308 439, bod 7.9. o.i.: „je *Dlžník povinný v čase pred otvorením čerpaceho a splátkového účtu až do konca úverového vzťahu zabezpečiť prístup ku verejnej komunikácii cez Prístupovú cestu a to zriadením vecného bremena „in rem“: „právo prechodu a prejazdu“ cez Prístupovú cestu (ďalej ako „Vecné bremeno“), ktorá nie je vo vlastníctve Dlžníka.*“

Predmetom tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť (ďalej len „Zmluva“) je **bezodplatné zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky špecifikované v článku I. Zmluvy, ktoré právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom príslušného pozemku (právo charakteru in rem) špecifikovaného v článku II. Zmluvy a to za nasledovných podmienok:**

I.

Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Šaľa, obec Močenok, **katastrálne územie Močenok**, zapísanej Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, na LV č. 7007 a to:

- **pozemok - parcela reg. „CKN“ č. 153/1 zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 650 m²,

- **pozemok - parcela reg. „CKN“ č. 153/29 zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 500 m²,

- **pozemok - parcela reg. „CKN“ č. 153/30 zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 527 m²,

II.

Oprávnený je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, obec Močenok, **katastrálne územie Močenok**, Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, na LV č. 2425 a to:

- pozemok - parcela reg. „CKN“ č. 153/2 ostatné plochy vo výmere 1269 m²,

III.

Vecné bremeno

1. Povinný, ako vlastník nehnuteľností špecifikovaných v článku I. Zmluvy, týmto zriaďuje v prospech Oprávneného, ako vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Zmluvy, **vecné bremeno práva prechodu a prejazdu**.
2. Oprávnený, ako vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Zmluvy, vecné bremeno špecifikované v bode 1. tohto článku prijíma a Povinný sa zaväzuje toto právo trpieť.
3. Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu sa zriaďuje bezodplatne.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I. Zmluvy trpieť vlastníkovi nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Zmluvy prechod a prejazd.

IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne právnu účinnosť a práva zodpovedajúce vecným bremenám nadobudne Oprávnený **právoplatným rozhodnutím** príslušného Okresného úradu Šaľa, odbor katastrálny, (ďalej len „Úrad“) **o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností** (ďalej len „Rozhodnutím“) a zároveň budú do tohoto času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená piatich rovnopisoch, z ktorých dva zostanú pre potreby príslušného Úradu, dva rovnopisy obdrží Oprávnený, a jeden Povinný.
2. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený medzi nimi touto Zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a na tento sa predovšetkým primerane použijú ustanovenia o vecnom bremene.
4. Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len písomnou formou, vzostupne číslovanými dodatkami, po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, sú im známe všetky okolnosti zabezpečenia splnenia jej účelu, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade a táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Močenku dňa 20.06.2017

Povinný:

INOVA-NR, s.r.o.

Ing. Martin Bohát PhD., - konateľ

INOVA-NR, s.r.o.

Baničová 3, 949 12 Nitra

IČO: 46 776 311 DIČ:2023630895

Oprávnený:

Obec Močenok

PaedDr. Roman Urbánik - starosta

