

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Močenok**

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Bohuš Sekereš, rod. Sekereš**, [redacted], trvale bytom ul. Biskupa Klucha 52/41, 951 31 Močenok, štátny občan Slovenskej republiky

a

manželka **Zuzana Sekerešová, rod. Navrátilová**, [redacted], trvale bytom ul. Biskupa Klucha 52/41, 951 31 Močenok, štátny občan Slovenskej republiky

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 2425 a to parcely č. 17/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², reg. „C-KN“.

Uvedená nehnuteľnosť vznikla zameraním geometrickým plánom č. 22/2017 úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13. 04. 2017 pod číslom 141/2017 a to oddelením od pozemku reg. „C-KN“, z parcely č. 17/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Článok II.

Predávajúci predáva, na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle Uznesenia č. 8.3 -IV./OZ/2017 zo dňa 26.7.2017 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim nehnuteľnosť podľa Čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 5,32 €/m², t.j. spolu za kúpnu cenu 106,40 € (slovom jednostašesť eur a štyridsať centov).

Kúpna cena vo výške 106,40 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok III.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy

Článok V.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku dňa 7.8.2017

Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Kupujúci:

Bohuš Sekereš

Zuzana Sekerešová