

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Močenok
IČO: 00308439
Sv. Gorazda 629
951 31 Močenok

Kupujúci:

Roman Lenčes, rod. Lenčes

Nad Ihriskom 1753/1
951 31 Močenok

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenoka to parcely č. 6938/13 o výmere 211 m², druh pozemku: zastavaná plocha, reg. „C-KN“(ďalej len „predmet kúpy“).

Uvedená nehnuteľnosť vznikla zameraním geometrickým plánom č. 037/2017, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 07. 06. 2017, pod číslom 232/2017 a to oddelením z parcely č. 6938/100, zapísaná na LV č. 4274, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok.

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda do osobného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu 1.040,00 € (slovom: tisíc štyridsať EUR), pričom je splatná dňom podpisu zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Šali – Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Šali – Katastrálneho odboru povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

V.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky nehnuteľnosti.

VI.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva má dve strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Močenoku, dňa 31.8.2017

predávajúci
Obec Močenok



kupujúci
Roman Lenčes

