

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Močenok

So sídlom: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

V zastúpení:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Mgr. Eva Kučerová

rodné priezvisko:

Lenická

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Šaľa, SR

štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4274, Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa s podielom 1/1 k celku, a to:

Pozemok:

- parcela reg. „E“ č. 6938/100 ostatné plochy o výmere 3900 m²,

V časti C LV č. 4274 niesú k predmetnej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané žiadne ťarchy.

Článok III
Geometrický plán a novovytvorené parcely

1. Za účelom a pre potreby tejto zmluvy, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 6925/62, 6925/82 a zápisu novovytvorených parciel do katastra nehnuteľností a ich prevodu bol vyhotovený Geometrický plán č. 025/2017 zo dňa 10.05.2017 Róbertom Benkom, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Ing. Aladárom Vargom dňa 26.05.2017 pod č. 210/2017.

2. Uvedeným geometrickým plánom vznikli oddelením z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 6938/ ostatné plochy o výmere 3900 m², novovytvorené parcely, a to:

- Parcela reg. „C“ č. 6925/62, záhrady o výmere 70 m²,
- Parcela reg. „C“ č. 6925/82, vinica o výmere 231 m²,

tak ako je uvedené v predmetnom Geometrickom pláne.

3. Predmetný Geometrický plán bol vypracovaný v zmysle ustanovenia § 46 zákona č. 162/1995 Z. Katastrálny zákon v platnom znení a v zmysle ustanovenia § 67 Katastrálneho zákona technickým podkladom právnych úkonov.
4. Uvedený Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Vlastník súhlasí s zápisom údajov podľa Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva, na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle Uznesenia č.8.5 – IV./OZ/2017 zo dňa 26.07.2017 na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, kupujúcemu dolu uvedené nehnuteľnosti a kupujúci ich v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva s veľkosťou podielu 1/1 k celku, a to:

Pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 6925/62, záhrady o výmere 70 m²,
- Parcela reg. „C“ č. 6925/82, vinica o výmere 231 m²,

a to za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

(ďalej spolu ako „nehnuteľnosti“)

Článok V

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 125/2017 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, číslo znalca 912 885 vo výške **1.480,- Eur** (slovom: tisícštyristoosemdesiat eur).
2. Celú kúpnu cenu vo výške 1.480,- Eur zaplatil kupujúci pri podpise tejto Zmluvy do pokladne obecného úradu, čo predávajúci podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

101. Predávajúci vyhlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti vyplývajúce alebo súvisiace s ich vlastníckym právom k nehnuteľnostiam boli ním ako vlastníkom počas jeho vlastníctva k nehnuteľnostiam riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúceho týkajúcou sa nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami bolo v súčasnosti začaté, resp. vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie, a že nemajú vedomosť, že by začatie niektorého z uvedených konaní v súčasnosti hrozilo a takisto, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností a zistil, že mu nič nebráni nehnuteľnosti kúpiť v stave, v akom sa nachádzajú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti v prospech inej osoby okrem banky poskytujúcej hypotekárny úver kupujúcemu a ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nevymáha voči predávajúcemu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči predávajúcemu alebo osobe, za ktorej záväzky predávajúci ručí, alebo inak zodpovedá, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť predávajúceho plniť si záväzky z tejto Zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho.
7. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, právnickým alebo fyzickým osobám, na základe ktorých by na prevádzaných nehnuteľnostiach, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach týkajúcich sa nehnuteľností alebo akejkoľvek ich častí alebo práva k nim, alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami. Predávajúci nepodpísal v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci sa zaväzuje neuzatvárať nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k nehnuteľnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať nehnuteľnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), okrem banky poskytujúcej hypotekárny úver kupujúcemu, neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou kupujúceho, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na inú osobu než na kupujúceho.

9. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavom vôle a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v článku V tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Vecnoprávny účinok zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúceho nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne na základe dohody zmluvných strán písomne vo forme dodatkov k Zmluve.
4. Záväzkové vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto Zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy týmto spoločne poverujú a zároveň splnomocňujú JUDr. Peter Havlík advokátska kancelária s.r.o., IČO: 50 361 864, ku všetkým úkonom súvisiacich s vkladom tejto zmluvy a zápisom práv k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra, k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia možných nedostatkov, k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci vkladového konania, na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním, atď. Splnomocnenec plnomocnenstvo udelené podpisom na tejto zmluve prijíma. Splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

06-09-2017

Močenku, dňa



Predávajúci – PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce



Kupujúci - Mgr. Eva Kučerová

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1012/2017
túto listinu pred Obcou Močenok
vlastnoručne podpísal (užal podpis za vlastný)

PaedDr. Roman Urbánik
bytom Močenok, Dekanát Dubavický 1922/194
rodné číslo [redacted]
ktorého os [redacted]
občianskym predkázom [redacted]
V Močenku, dňa 8.9.2017



osvedčujúci pracovník