KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

Subjekt:	**Obec Močenok**
Sídlo:	**Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok**
IČO:	**00 308 439**
DIČ:	**20 21 25 27 94**
konajúci prostredníctvom:	**PaedDr. Roman Urbánik – starosta obce**
číslo účtu:	**SK42 0200 0000 0015 8221 9153**

(ďalej ako ***„predávajúci"*** v príslušnom gramatickom tvare)

na druhej strane:

Meno a priezvisko:	**Štefan Lenčéš, rod. Lenčéš**
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	**53/43, 951 31 Močenok**

a manželka

Meno a priezvisko:	**Magdaléna Lenčéšová, rod. Hanáková**
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	**1 31 Močenok**

(ďalej obaja ako ***„kupujúci"*** v prísluš[redacted])

(ďalej v texte predávajúci a kupujúci označení aj ako ***„zmluvné strany"*** v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej ako ***„zmluva"*** v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Močenok, zapísaných na liste vlastníctva č. 2425, a to:

- pozemok reg. „C-KN" par. č. 1745/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m^2
- pozemok reg. „C-KN" par. č. 1745/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m^2

(ďalej ako ***„predmet prevodu"*** alebo ***„nehnuteľnosti"*** v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim nehnuteľnosti bližšie popísané v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a záväzok kupujúcich uvedené nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku II tejto zmluvy riadne a včas.

1.3 Predávajúci, a to **Obec Močenok** týmto predáva kupujúcim Štefanovi Lenčéšovi a manželke Magdaléne Lenčéšovej nehnuteľnosti bližšie popísané v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a kupujúci **Štefan Lenčéš a** manželka **Magdaléna Lenčéšová** uvedené nehnuteľnosti v celosti od predávajúcej obce Močenok kupujú. Kupujúci tak na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet prevodu v celosti **do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 pre každého**.

Článok II
Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto zmluvy dohodli kúpnu cenu vo výške **1370,- € (slovom: tisíctristosedemdesiat eur)** stanovenú znaleckým posudkom č. 169/2017 spracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, číslo znalca 912 885.

2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa článku II bod 2.1 zmluvy do pokladne obecného úradu, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy hradí kupujúci.

2.4 Kúpna cena a prevod nehnuteľností boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 8.3–V./OZ/2017 v Močenku na V. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Močenok konaného dňa 27.09.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Článok III
Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spolu, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV
Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené.

4.2 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne právo/práva tretích osôb (najmä záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod práva, ako ani iné vecné alebo záväzkové právo/práva v prospech tretích osôb, a ani právo vecného bremena), ani akékoľvek nároky tretích osôb.

4.3 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich ani nepodpíše žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcim nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo ktorý by ich vlastnícke právo k predmetu prevodu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.

4.4 Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stavom nehnuteľností zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľností poznajú z osobnej ohliadky nehnuteľností.

4.5 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne skryté vady a/alebo právny vady.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V
Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy sa budú doručovať ako doporučené zásielky s poštovou službou „doručenka“ na adresu bydliska, resp. sídla zmluvných strán uvedených pri špecifikácii zmluvných strán. V prípade, ak niektorá zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručenú aj uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. v prípade nedoručiteľnosti zásielky dňom jej vrátenia zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala na poštovú prepravu.

5.2 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Túto zmluvu možno meniť len s obojstranným súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpísaní pevne spoja so zmluvou, aby tvorili jej nedeliteľnú súčasť.

6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých predávajúci dostane po 1 (slovom: jednom) vyhotovení, kupujúci dostanú po 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach po podpise tejto zmluvy a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.4 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa 11-10-2017

OBEC MOČENOK

.....
Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce
(predávajúci)

.....
Magdaléna Lenčéšová, rod. Hanáková
(kupujúci)

.....
Štefan Lenčéš, rod. Lenčéš
(kupujúci)