

MANDÁTNÁ ZMLUVA

01/2018

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Mandant: **Obec Močenok**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
Telefón: 037/6552370
e-mail: starosta@mocenok.sk
(ďalej iba „mandant“)
- 1.2 Mandatár: **KOODIS spol. s r.o.**
Sídlo: P. Pazmánya 49/3, 927 01 Šaľa
Štatutárny zástupca: Ing. Július Kelemen
IČO: 31414 885
DIČ: 2020373685
IČ DPH: SK2020373685
Bankové spojenie: VÚB Šaľa a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK50 0200 0000 0007 5240 9132
Telefón: 0905 607 388
e-mail: koodis.sala@koodis.sk
(ďalej iba „mandatár“)

Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru a inžinierskych činností pri realizácii stavby: „Rozšírenie kapacity Materskej školy v Močenku“. Stavba bude financovaná z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len IROP), kód výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10 a z vlastných zdrojov objednávateľa.

Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru a inžinierskej činnosti v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe: „Rozšírenie kapacity Materskej školy v Močenok“.

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor a inžinierske činnosti, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého zodpovedným projektantom je Ing. arch. Ivan Potančok, A+D PROJEKTA, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814.

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie „Rozšírenie kapacity Materskej školy v Močenok“, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo,
- účasť na rokovaníach a kontrolných dňoch (podľa potreby aj častejšie), spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby a autorským dozorom,
- zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi s určením odberných miest vody, elektrickej energie, zabezpečenie zápisu do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
- písomné predkladanie pripomienok k realizačnému projektu a k plánu organizácie výstavby mandantovi (objednávateľovi), zhotoviteľovi stavby, autorskému dozoru, a to v termínoch podľa dohody na rokovaníach a kontrolných dňoch, najneskôr však do 3 pracovných dní,
- v súčinnosti so zhotoviteľom stavby a autorským dozorom písomné pripomienkovanie, odsúhlasovanie prípadných zmien, úprav realizačného projektu a aktualizácie plánu organizácie výstavby (harmonogramu projektu) v priebehu realizácie diela, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi (objednávateľovi),
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby, harmonogram prác, písomné potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- kontrola zhotoviteľa, či vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termín a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- vykonávanie zápisov do stavebného, montážneho denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
- ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác,
- uskutočňuje a vedie podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácii stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných poskytovateľom/riadiacim orgánom, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zastúpení Nitriansky samosprávny kraj,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní, spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi (objednávateľovi) pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- termín začatia činnosti: odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby,
- termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu stavebného dozoru 8 mesiacov + kolaudácia.

4.2 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvná strany upravia dohodu, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa č. 3 je dohodnutá ako pevná vo výške:

Celková cena bez DPH:	4 770,00 EUR
Sadzba DPH a výška DPH:	20% EUR
Cena spolu s DPH:	5 724,00 EUR
Slovom:	päťtisíc sedemsto dvadsať štyri EUR s DPH

5.2 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.

5.3 Cena za poskytnuté služby bude mandantom uhradená po každej schválenej Žiadosti o platbu NFP RO SO v alikvotnej čiastke podľa výšky sumy schválenej ŽoP. Posledná faktúra 1/10 z ceny za poskytnuté služby bude fakturovaná po kolaudácii stavby.

5.4 Faktúry vystavené v súlade s touto mandátnou zmluvou sú splatné do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.

5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy.

5.6 V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho zväzku.

Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

6.4 Mandant má právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak Poskytovateľ – Riadiaci orgán alebo sprostredkovateľský orgán pre IROP neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich nesúlady s podmienkami zmluvy o dielo na realizáciu stavby: „Rozšírenie kapacity Materskej školy v Močenku“ alebo z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty bude rovnajúca sa čiastke 50% z neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebné práce a dodávky.

6.5 Uhradením sankcií v bode 6.4 tohto čl. nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
- na vyzvanie mandatára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činnosti stáleho – trvalého stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy – najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacim orgánom MPaRR SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
- včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
- včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,

- včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi Obcou Močenok a Poskytovateľom.

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

7.5 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

Čl. 8 Ostatné ustanovenia

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi mandantom a Poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Mandant je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s mandatárom v prípade, že ešte neprišlo k plneniu zmluvy medzi mandantom a mandatárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.

8.3 Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobilú škodu pri výkone činnosti vo výške minimálne 30.000,- EUR, a to na celú dobu trvania tejto zmluvy. Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto mandátnej zmluvy –toto asi nie

Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.

9.2 Mandant si vyhradzuje právo v prípade nepodpísania zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby odstúpiť od uzatvorenej mandátnej zmluvy, a to bez nárokov mandátára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody mandantovi.

9.3 Odstúpením od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bode 9.2 tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

9.4 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane písomne.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán uvedených v čl. 1 tejto zmluvy.

10.2 zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta (www.mocenok.sk). Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

10.3 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.4 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj e-mailom).

10.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.7 zmluvné strany potvrdzuje, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre mandatára a dve vyhotovenia pre mandanta.

V Močenku dňa.....21.03.2018.....

V MOČENKU dňa.....21.03.2018.....

Mandant:
Obec Močenok

.....
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Mandatár:

.....
Ing. Július Kelemen
štatutárny zástupca

KOODIS spol. s r.o.
P. Pázmány 49/3
927 01 Šaľa
tel./fax. 031 / 7704193
IČO: 31414885 IČ DPH: SK2020373685