

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §633 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
Sídlo: Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
Zast.: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm
IČO: 35593008
DIČ: 2021114722
IČ DPH: SK2021114722
Bank. spoj.: SK93 0200 0000 3500 0014 5162
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Obec Močenok
Sídlo: Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok
Zast.: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00308439
DIČ: 2021252794
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Močenok, vedených na LV 3154 o celkovej výmere 224 m², ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa. Špecifikácia prenajatých pozemkov s uvedením výmery a druhu (kultúry) pozemkov tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu).
2. Prenajímateľ prenájima a nájomca berie do nájmu predmet nájmu presne špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výmere 224 m² za účelom užívania miestnej komunikácie v Obci Močenok, smerom na časť Sýky.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.04.2018. Účinnosť zmluvy sa riadi aj osobitným predpisom týkajúcim sa zverejňovania zmlúv subjektov verejnej a štátnej správy.

Čl. III.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa na predmet nájmu alebo jeho časť ak:
 - nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v tejto zmluve;
 - ak nájomca využíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká značná škoda;

- nájomca poruší niektorú zo zmluvných povinností a ani po písomnom upozornení prenajímateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia upozornenia, porušenú zmluvnú povinnosť nenapravil;
- c) výpoveďou nájomcu, ak:
- nájomca nebude potrebovať predmet nájmu alebo jeho časť pre využitie na účel uvedený v tejto zmluve;
 - aj bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie celého predmetu nájmu vo výške 0,2 €/m²/rok, čo za celý predmet nájmu s výmerou 224 m² činí 44,8 eur/ročne (slovom: štyridsaťštyri eur 80/100).
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné k 30. 6. za ten ktorý rok nájmu. Nájomca uhradí pomernú časť nájomného za časť roka 2018, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Nájomné sa považuje za uhradené odpísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade zániku nájomného vzťahu, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iných osôb iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca aj prenajímateľ sú oboznámení so stavom predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a nájomca ju v takomto stave preberá.
4. Prípadnú platbu dane z nehnuteľností uhrádza a znáša na svoje náklady nájomca.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností. Nájomca dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by na predmete nájmu spôsobil, ako aj osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené.
6. Prenajímateľ súhlasí a oprávňuje nájomcu, aby na predmete nájmu vykonal stavebné činnosti smerujúcu výlučne k opravám a obnove miestnej komunikácie, kedykoľvek to bude potrebné.
7. Ak by prenajímateľ chcel predať predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť, je povinný ponúknuť predmet nájmu, resp. jeho príslušnú časť, ktorú zamýšľa predať na predaj prednostne nájomcovi. Práva a povinnosti zmluvných strán uvedené v tomto ustanovení zmluvy sa spravujú najmä § 602 a násl. Obč. zákonníka.

8. Ak by nájomca chcel predat' stavby, ktoré sú v jeho vlastníctve a nachádzajú sa na predmete nájmu, je povinný ponúknuť tieto stavby prednostne na predaj prenajímateľovi. Práva a povinnosti zmluvných strán uvedené v tomto ustanovení zmluvy sa spravujú najmä § 602 a nasl. Obč. zákonníka.
9. V prípade ukončenia platnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje dať predmet prenájmu do pôvodného stavu, ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe súhlasu starostu Obce Močenok zo dňa 29.03.2018.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a Občianskeho zákonníka).
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) mesto Obec Močenok zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak táto zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať účastník zmluvy návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

v Nitre 4.4.2018

Ing. Mgr. Martin Štofko
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra



v Močenku 4.4.2018

PaedDr. Roman Urbánik
starosta Obce Močenok

