

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Obec Močenok

v zastúpení: PaedDr. Romanom URBÁNIKOM, starostom Obce Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

IČO: 00308439

DIČ: 2021252794

bankové spojenie: SK42 0200 0000 0015 8221 9153, SUBASKBX, VÚB a. s. pobočka Galanta

(ďalej len: „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Ludovít Hochel, rod. Hochel

rod. č.:

trvale bytom: Veľké Orvište 433, 922 01 Veľké Orvište

rodinný stav: ženatý

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: SK1109000000005032643142

(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Sv. Gorazda a to konkrétne:

- a) pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 153/11, druh pozemku: záhrady o výmere 9 m²,
- b) pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 153/12, druh pozemku: záhrady o výmere 114 m², pričom celková predávaná výmera je 123 m².

Uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Močenok zapísané na LV č. 2425 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Močenku na svojom riadnom zasadnutí dňa 30. 05. 2018 uznesením OZ č. 8.4 – III./OZ/2018 schválilo predaj predmetných nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Sv. Gorazda a to konkrétne:

- a) pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 153/11, druh pozemku: záhrady o výmere 9 m²,
- b) pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 153/12, druh pozemku: záhrady o výmere 114 m², pričom celková predávaná výmera je 123 m².

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume **2 286,00 €** (slovom: dvetisídsvestoosemdesiatšesť eur) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim najneskôr pri podpise zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy

V Močenku, dňa: 31.05.2018

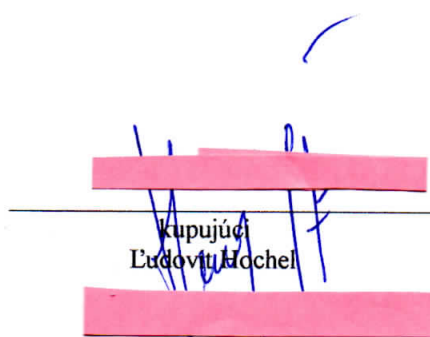
Podpisy zmluvných strán :



predávajúci
Obec Močenok

v zastúpení PaedDr. Roman URBÁNIK
starostom Obce Močenok




kupujúci
Ľudovít Močenok