

Kúpna zmluva,

ktorú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú zmluvné strany :

Obec Močenok, Sv . Gorazda č. 629/82, Močenok ,v zastúpení starostu obce PaedDr. Romana Urbánika , IČO –00308439, ako predávajúci

a

Štefan Kollár , rod. Kollár , r.č. [redacted]
Močenok, ako kupujúci

Čl. I

Predávajúci je podľa B/1 LV výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v kat. úz. Močenok , na LV č.931, v registri „ C“ KN , parc.č.6613/13, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 97 m² , rodinný dom s.č. 959 na parc.č. 6613/13 .

Čl. II

Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9.2-III./OZ/2015 zo dňa 3.6.2015 a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 10.3-VI./OZ/2015 zo dňa 30.9.2015 kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti podľa Čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,50,- € / 1 m² /slovom štyri eurá a päťdesiat centov za jeden meter štvorcový pozemku/ a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € / slovom jedno euro / za stavbu – rodinný dom s.č. 959 na parc.č. 6613/13 . Kupujúci nehnuteľnosti podľa Čl. I tejto zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje. Dohodnutú kúpnu cenu kupovaných nehnuteľností zaplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Čl. III

1./Predávajúci prehlasuje ,že na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani ine právne povinnosti. Na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo.

2./Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť, neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy ,alebo jeho časť, neexistujú žiadne zaťaženia alebo ine práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné, neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva , ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3./ Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje, že nie je voči nemu vedene žiadne exekučné konanie , na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohla byť predmetom výkonu exekúcie podľa zák.č. 233/1995 Z.z.

4./ Predávajúci týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne konanie, podľa zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, na základe ktorého by nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom postupu podľa zák.č. 7/2005Z.z.

5./ Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje, že nemá žiadne dlhy, ani záväzky, na základe ktorých by táto kúpna zmluva bola považovaná za odporovateľný právny úkon podľa ust. § 42 a / a nasl. Občianskeho zákonníka.

6./ Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená..

7./ Predávajúci a kupujúci si vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. § 48 Obč.zák., v prípade preukázania nepravdivosti vyhlásení, uvedených v tejto zmluve a v prípade neplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

ČI.IV

Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočným stavom nehnuteľnosti, uvedenej v ČI.I tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzujú, že si túto nehnuteľnosť prehliadol.

ČI.V

V zmysle ust. § 47 a/ , zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení / Občiansky zákonník/ a ust. § 5 a/ zák.č. 211/2000 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI.VI

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovne znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Predávajúci a kupujúci túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa 2.3.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

