

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Obec Močenok

v zastúpení: PaedDr. Romanom URBÁNIKOM, starostom Obce Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

IČO: 00308439

DIČ: 2021252794

bankové spojenie: SK42 0200 0000 0015 8221 9153, SUBASKBX, VÚB a. s. pobočka Galanta

(ďalej len: „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Ludovít Hochel rod. Hochel

rod. č.:

trvale bytom: Veľké Orvište 433, 922 01 Veľké Orvište

rodinný stav: ženatý

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie: SK1109000000005032643142

(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, obec: Močenok, okres Šaľa, a to konkrétne:

- a) pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 1749/108, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 55 m²,
- b) pozemok parcelareg. „C-KN“ č. 1749/110, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m².

Uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Močenok a boli odčlenené z parcely č. 1749, reg. „E – KN“ zapísanej na LV č. 4274 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.

2.2. Kupujúci má záujem o kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností - pozemkov z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, obec: Močenok okres Šaľa,

- a) pozemok, parcela reg. „C-KN“ č. 1749/108, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 55 m²,
- b) pozemok parcelareg. „C-KN“ č. 1749/110, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 32 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Močenok a boli odčlenené z parcely č. 1749, reg. „E – KN“

zapísanej na LV č. 4274 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom (ďalej aj „predmet prevodu“).

Obecné zastupiteľstvo v Močenku na svojom V. zasadnutí dňa 26.09.2018 uznesením č. 8.5 – V./OZ/2018 schválilo predaj predmetných nehnuteľností na základe priameho predaja podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume **2 600,00 €** (slovom: dvetisícšesťsto eur) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy. Pre úplnosť strany uvádzajú, že cena za parcelu **reg. „C-KN“ č. 1749/108** pritom predstavuje sumu **1 650,00 €** a za parcelu **reg. „C-KN“ č. 1749/110** predstavuje sumu **950,00 €**.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim najneskôr pri podpise zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastavujú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy :

V Močenku, dňa:

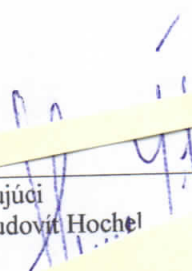
zn.:

08 -10- 2018

Podpisy zmluvných strán :




predávajúci
Obec Močenok
v zastúpení PaedDr. Roman URBÁNIK
starostom Obce Močenok


kupujúci
Ľudovít Hocheľ