

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Ján Daniš, rod. Daniš

Adresa TB: Školská 1691/11, 951 31 Močenok

štátny občan Slovenskej republiky

a

Anna Danišová, rod. Straňáková

Adresa TB: Školská 1691/11, 951 31 Močenok

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Močenok zapísané na liste vlastníctva č. 2425 a to parcely č. 742/5 vo výmere 189 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorie a parcely č. 742/2 vo výmere 93 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorie, obe reg. „C-KN“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Močenok a to parcely č. 742/5 vo výmere 189 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorie a parcely č. 742/2 vo výmere 93 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorie, obe reg. „C-KN“, vedené na LV č. 2425.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.2 -V./OZ/2018 zo dňa 26.09.2018 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 1 720,- € (slovom tisíc sedemstodvadsať eur.) stanovenú znaleckým posudkom č. 131/2018 spracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, číslo znalca 912 885.
2. Kúpna cena vo výške 1 720,- € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 15.01.2019



Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Kupujúci:
Ján Daniš

.....
Anna Danišová