

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a dohoda o zriadení vecného bremena

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a dohoda o zriadení
vecného bremena uzatvorená v zmysle §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.)

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

zastúpená: starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom,

IČO: 00308439

DIČ: 2021252794

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., pobočka Galanta

číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Marek Lenčేశ rod. Lenčేశ, nar. [redacted] športová č. 1801/14,
951 31 Močenok, stav: ženatý, štátna príslušnosť: SR

s manželkou

Lýdia Lenčేశová rod. Urbanová, [redacted] bytom Športová 1801/14,
951 31 Močenok, stav: vydatá, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a dohodu
o zriadení vecného bremena:**

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Močenok, vedených na LV č. 2425 pre okres Šaľa, obec Močenok, k. ú. Močenok ako:
 - a) **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/2**, o výmere 442 m², druh pozemku: záhrady,
 - b) **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/3**, o výmere 776 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - c) **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/9**, o výmere 215 m², druh pozemku: záhrady,

ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom v nasledovnom spoluvlastníckom podiele:

Obec Močenok: v podiele 1/1.

2. Kupujúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok, vedenej na LV č. 6501 pre okres Šaľa, obec Močenok, k. ú. Močenok ako:

- **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/13**, o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

ktorého sú kupujúci výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi v nasledovnom spoluvlastníckom podiele:

Marek Lenčes r. Lenčes a Lýdia Lenčesová r. Urbanová: v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 101/2015 (mapový list č. ZS.XI.21-17) vypracovaným dňa 27.10.2015 Róbertom Benkom, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa (ďalej len „geometrický plán č. 101/2015“), bola:

- na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1. písm. a) vykonaná zmena tak, že **došlo k zaznačeniu novovzniknutej parcely č. 745/17**, ktorá nie je v súčasnosti vedená na liste vlastníctva.
- na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1. písm. b) vykonaná zmena tak, že **došlo k zaznačeniu novovzniknutej parcely č. 745/18 a parcely č. 745/19**, ktoré nie sú v súčasnosti vedené na liste vlastníctva.
- na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1. písm. c) vykonaná zmena tak, že **došlo k zaznačeniu novovzniknutej parcely č. 745/20**, ktorá nie je v súčasnosti vedená na liste vlastníctva.
- na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 2. vykonaná zmena tak, že **došlo k zaznačeniu novovzniknutej parcely č. 745/21**, ktorá nie je v súčasnosti vedená na liste vlastníctva.

Geometrický plán č. 101/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území – Močenok, **zaznačené v geometrickom pláne č. 101/2015** pre okres Šaľa, obec Močenok, k. ú. Močenok ako:

- **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/17**, o výmere 243 m², druh pozemku: záhrady,
- **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/18**, o výmere 289 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/19**, o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcely reg. „C“ č. 745/20**, o výmere 26 m², druh pozemku: záhrady,

ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom v nasledovnom spoluvlastníckom podiele:

Obec Močenok: v podiele 1/1.

(ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami s poukazom na cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, číslo znalca 912 885, parcela č. 745/17 „C“ KN o výmere 243 m², druh pozemku: záhrady, na sumu 1.200,- EUR (slovom jedentisícdivesto eur).
2. Kúpna cena za parcelu č. 745/18 „C“ KN o výmere 289 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorja, parcelu č. 745/19 „C“ KN o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, parcelu č. 745/20 „C“ KN o výmere 26 m², druh pozemku: záhrady, je dohodnutá medzi zmluvnými stranami podľa cenovej mapy 4,84 EUR za m².
3. Kúpnu cenu v zmysle čl. III bodu 1. a 2. uhradia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV. Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov **sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov:**
 - parcely reg. „C“ č. 745/13 k. ú. Močenok, parcely reg. „C“ č. 745/18 k. ú. Močenok, parcely reg. „C“ č. 745/19 k. ú. Močenok, parcely reg. „C“ č. 745/20 k. ú. Močenok, parcely reg. „C“ č. 745/21 k. ú. Močenok, **spočívajúcom v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťažený pozemok parcely reg. „C“ č. 745/3 k. ú. Močenok, vo vyznačenom rozsahu v geometrickom pláne č. 101/2015.**
2. Vecné bremeno v zmysle čl. IV. bodu I. sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predaj predmetu kúpy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Močenok na II. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Močenok konaného dňa 30.03.2016, čo vyplýva z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Močenok č. 9.13-II/OZ/2016.
2. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmet kúpy sa nachádza v zastavanom území obce a na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, ktorými by mohol byť obmedzený výkon práv k predmetu kúpy.
3. Kupujúci prehlasujú, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámili.

Čl. VI.

V Mo

Predáv

1. Zmluvné strany súhlasia, aby katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa na základe tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a dohode o zriadení vecného bremena povolil vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v čl. II. a vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v čl. IV.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v čl. II. a práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedeného v čl. IV. nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva a povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, príslušným katastrálnym odborom.
3. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a zriadením práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uhradí kupujúci.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu príslušným katastrálnym odborom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo iné predchádzajúce dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
4. Ostatné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany deklarujú, že si túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a dohode o zriadení vecného bremena pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní slobodne, vážne a bez omylu. Na dôkaz toho, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, ju vlastnoručne v šiestich vyhotoveniach podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dva rovnopisy pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.

Podľa
túto
via
by
ro
kto
ob
V



Podľa
túto
vlastn

Pa
bytom
rodne
ktoréh
občian
V Mo

Okresná



V Močenku dňa 20.04.2016

Predávajúci :

Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



V Močenku dňa 20.04.2016

Kupujúci :

Marek Lenčes

a manželka

Lýdia Lenčesová