

KÚPNA ZMLUVA

spísaná v Nitre dňa 8. apríla 2019 podľa ustanovení zák.č.138/91 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.p. medzi účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI: Obec Močenok, so sídlom 951 31 Močenok, Sv. Gorazda 629/82, IČO: 00 308 439 zast. starostom obce PaedDr. Romanom Urbaníkom

KUPUJÚCA: Terézia Šelmeciová, rod. Sekerková, nar. [redacted]
[redacted] trvale bytom 951 31 Močenok, Nitrianska 1217/20, občan SR

f a k t o :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Močenok, v kat.úz. Močenok, zapísaných na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore na LV č. 4274 ako parc.č. 1747/1 – ostatná plocha o výmere 42.311 m² a parc.č. 1747/2 – trv. tráv. porast o výmere 4.538 m² v celosti.

Jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

II.

Geometrickým plánom č.136/2018 zo dňa 20.11.2018 vyhotoveným Róbertom Benkom, overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2018 dňa 03.12.2018 boli uvedené nehnuteľnosti v kat.úz. Močenok zlúčené a znovurozdelené, pričom sa novovytvorili parc.č. 1747/33 – záhrada o výmere 314 m², parc.č. 1747/243 – zastavaná plocha o výmere 189 m², parc.č. 1747/244 – zastavaná plocha o výmere 150 m² a parc.č. 1747/245 – zastavaná plocha o výmere 76 m² v celosti. Jedná sa všetko o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

III.

Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje novovytvorené parcely v kat. úz. Močenok uvedené v čl. II. tejto Kúpnej zmluvy /ďalej len „zmluva“/ ako parc.č. 1747/33 – záhrada o výmere 314 m², parc.č. 1747/243 – zastavaná plocha o výmere 189 m², parc.č. 1747/244 – zastavaná plocha o výmere 150 m² a parc.č. 1747/245 – zastavaná plocha o výmere 76 m² v celosti, do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5.900€ slovom päťtisícdeväťsto eur podľa Znaleckého posudku Ing.Jozefa Račeka zo dňa 21.02.2019 č.26/2019.

Kúpna cena 5.900€ (slovom päťtisícdeväťsto eur) za prevádzané nehnuteľnosti bola vyplatená na účet predávajúceho č.ú.: IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153 pred podpisom zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku dňa 27.marca 2019 schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov svojím Uznesením č. 9.4 – II./OZ /2019 predaj majetku Obce, nehnuteľností opísaných v čl. II. zmluvy ako parc.č. 1747/33 – záhrada o výmere 314 m², parc.č. 1747/243 – zastavaná plocha o výmere 189 m², parc.č. 1747/244 – zastavaná plocha o výmere 150 m² a parc.č. 1747/245 – zastavaná plocha o výmere 76 m² v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej podľa ust. § 9a/ ods.8 písm.e/ zák.č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v z.n.p.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúca si scelí pozemky pod svojím rod. domom. Kupujúca je spoluvlastníčkou rod.domu súp.č.1217. Obec prevádzané pozemky nikdy neužívala a ani nie je predpoklad na ich ďalšie využitie, keďže sa jedná o pozemky pod rod. domom kupujúcej a príslahlé pozemky.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, správne, ani exekučné konania. Kupujúca prehlasuje, že bola oboznámená so skutkovým i právnyim stavom a hranicami prevádzaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase vyhotovenia zmluvy.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu vzniká kupujúcej dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Zmluva bude po jej podpísaní zverejnená Obcou Močenok podľa ust. § 5a ods.12 zák.č.211/2000 Zb.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.p. na webovej stránke Obce.

VII.

Účastníci zmluvy splnomocňujú JUDr. Máriu Jakubíkovú, advokátku so sídlom 949 01 Nitra, Fr. Mojtu 43 na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich

Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou očíslovanými dodatkami. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými.

Po nadobudnutí právnej účinnosti zmluvy bude na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore prevedený nasledovný zápis **do novozaloženého LV pre kat. úz. Močenok** :

Terézia Šelmeciová rod. Sekerková, nar. 05.06.1962, trvale bytom
951 31 Močenok, Nitrianska 1217/20

Bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Terézia Šelmeciová

Prijímam plnomocenstvo
JUDr. Mária Jakubíková
A d v o k á t

JUDr. Mária JAKUBÍKOVÁ
ADVOKÁTKA
949 01 NITRA, Fr. Mojtu 43
037/652 6015