

Nájomná zmluva

o nájme pozemkov uzatvorená podľa zák. 116/90 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok**
V zastúpení: ThDr. Peter Michalov, PhD., dekan
Sídlo: Družstevná 1540, 951 31 Močenok
IČO: 34 072 951
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK16 0900 0000 0000 3123 1290
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Močenok**
V zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parc. reg. E č. 66 ostatná plocha o výmere 18 089 m² takto zapísané na LV č. 4475 pre kat. úz. Močenok.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť presne špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za účelom výsadby zelene v rámci projektu: Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy a uzatvára sa na **dobu určitú, 10 rokov** odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s trojmesačnou výpovednou lehotou, príp. dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.
2. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má sa zato, že výpoveď je doručená dňom, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou v celkovej ročnej výške **1,00 Euro**, slovom jedno euro a nula centov na celý predmet nájmu.
2. Nájomca uhrádza ročné nájomné do pokladne prenajímateľa vždy do 31.01. bežného roka.

3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nesmie dať prenajatý pozemok do prenájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a túto daň aj uhrádza Obecnému úradu Močenok.

VI. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na predchádzajúci účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarom v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
3. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nespôsobovať škody na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
4. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.
6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

v Močenku....., dňa 19 -06- 2019

v Močenku....., dňa 19 -06- 2019



Prenajímateľ:



Nájomca: