

Zmluvy o dielo na stavebné práce
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Močenok**
Adresa: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
V zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: **ESTA NITRA s.r.o.**
Adresa sídla spoločnosti: Cabajská 42, Nitra
IČO: 47 037 334
DIČ: 2023710480
IČ DPH: SK2023710480
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK5475000000004020862474
Zastúpený: Ing. Martin Bohát, PhD.
Tel: 0915875102
E-mail: martin.bohat@gmail.com
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu 33754/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania - zákazky s nízkou hodnotou realizovanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „Stavebné úpravy bytového domu – 4 b.j.“.

Čl. III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci projektu: „Stavebné úpravy bytového domu – 4 b.j.“ v rozsahu a v súlade výkazom výmer, rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve a to v rozsahu výkaz výmer a podľa projektovej dokumentácie.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.
- 3.4 Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, atesty a certifikáty, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, všetky podklady potrebné ku kolaudácii stavby.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky, či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 3.6 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.7 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 3.8 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov a zaplatí cenu diela.
- 3.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

Čl. IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je: obec Močenok, Bytový dom 4 b.j., ulica Rokošová č. 314.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce za 90 celých kalendárnych dní po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávateľom v lehotách podľa vecného a časového harmonogramu (príloha č.1 tejto zmluvy).
- 4.3 Nedodržanie termínov v súlade s harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela a ku kolaudácii stavby. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za

neodovzdané.

4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.

4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávatel'a na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávatel'om.

4.9 Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v Harmonograme sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:

- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
- b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávatel'a, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávatel'om písomný protokol,
- c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávatel'om v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávatel'om písomný protokol.

Čl. V.

Cena za dielo

5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH 74 978,33 Eur

5.1.2 sadzba 20 % DPH 14 995,67 Eur

5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH 89 974,00 Eur

Slovom osemdesiatdeväťtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur.

5.2 Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.

5.3 Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné, a to za žiadnych okolností. Zníženie zmluvnej ceny diela je možné v prípadoch, ktoré vyplývajú zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo.

5.4 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľ'a podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer (príloha č. 2 tejto zmluvy) a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady

- zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
- 5.5 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 5.6 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, skúšok, atestov a certifikátov, vytýčenie inžinierskych sietí a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Cena diela bude fakturovaná faktúrami, pričom faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do desiatich dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak sa nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desať dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí.
- 6.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo max. 90% zazmluvnenej ceny na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi doklady a dokumenty potrebné ku kolaudácii stavby a 10 % z celkovej zazmluvnenej ceny bude vystavená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.4 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.
- 6.5 Cena uskutočnenie stavebných prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.7 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
- 6.8 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.

Zmluvné záruky

- 7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, technickými požiadavkami a musia byť v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.
- 7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.5 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 48 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do piatich dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

Čl. VIII.

Postup a organizácia práce

- 8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 3 pracovné dni pred začiatkom realizácie prác.
- 8.2 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, harmonogramu prác, koordinácie prác s tretími osobami.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 8.4 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č.

- 8.5 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

Čl. IX.

Kontrola uskutočnenia diela

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.
- 9.2 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 9.3 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa.

Čl. X.

Poistenie a ochrana zdravia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby vykonávania diela uzavretú poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobenú prevádzkovou činnosťou, vrátane stavebno-montážnej činnosti, t.j. činnosti, ktorú podľa tejto zmluvy vykonáva pre objednávateľa.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

Čl. XI.

Sankcie

- 11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 11.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania,
- 11.1.2 v prípade omeškanie s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania 0,3% z ceny diela v prípade, ak objednávateľ nezaplatí za dielo.

Čl. XII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
- 12.2 V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať, alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 12.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez vád a nedorobkov. Výskyt vád a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviaže ich odstrániť v primeranej lehote.
- 12.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.
- 12.5 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - 13.1.1 zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - 13.1.2 zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho častí oproti termínom uvedeným v časovom harmonograme o viac ako 20 dní,
 - 13.1.3 zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - 13.1.4 zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - 13.1.5 poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 13.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka resp. tejto zmluvy.
- 13.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
 - 13.3.1 vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
 - 13.3.2 odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - 13.3.3 vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - 13.3.4 písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre

dokončenie diela.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.
- 14.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 14.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 14.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Položkovitý ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram

V Močenku, dňa. 26.7.2019

V Nitre, dňa 22.07.2019



Za objednávateľa:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Za zhotoviteľa:

ESTA NITRA s.r.o.
Cabajská 42, 949 01 Nitra
IČO: 47 037 34
IČ DPH: SK2023710480

Ing. Martin Bohát, PhD.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Názov zákazky: „Stavebné úpravy bytového domu – 4 b.j.“

Identifikačné údaje uchádzača: ESTA NITRA s.r.o., Cabajská 42, Nitra 94912

Názov uchádzača: ESTA NITRA s.r.o.

V zastúpení: Ing. Martin Bohát, PhD.

Sídlo uchádzača: Cabajská 42, Nitra 949 12

IČO uchádzača: 470 373 34

E-mail kontaktnej osoby: martin.bohat@gmail.com

Telefón kontaktnej osoby: 0915 875 102

P. č.	Položky predmetu obstarávania	MJ	Množstvo MJ	Cena za všetky MJ bez DPH	Výška DPH 20% (za všetky MJ)	Cena celkom vrátane DPH – konečná cena (za všetky MJ)
1.						
Cena celkom za celý predmet zákazky:				74 978,33	14 995,67	89 874

Ak je uchádzač platcom DPH uvedie cenu bez DPH a cenu vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH v ponuke na to upozorní.

Vyplnené dňa:	10.7.2019
---------------	-----------

ESTA NITRA s.r.o.
Cabajská 42, 949 01 Nitra
IČO: 47 037 34

IČ DPH: SK2023710480
podpis a odtlačok pečiatky uchádzača
meno, priezvisko štatutárneho
zástupcu uchádzača oprávneného
konať v záväzkových vzťahoch

Termín a dĺžka realizácie predmetu zákazky – harmonogram.

Zateplenie obvodového plášťa objektu kontaktným zatepl'ovacím systémom s použitím tepelnej izolácie z EPS resp. minerálnej vlny, hr. 160mm + silikónová omietka. - 30 dní

☐ Zateplenie obvodového plášťa objektu v časti sokla kontaktným zatepl'ovacím systémom s použitím tepelnej izoláciou z EPS hr. 250mm vrátane novej krytiny z asfaltových pásov. - 25 dní

☐ Zateplenie stropu suterénu objektu z EPS hr. 100mm, bez omietky. - 11 dní

☐ Výmena vonkajších parapetov existujúcich plastových okien za nové z PZ plechu.- 5 dní

☐ Výmena starých drevených okien vrátane parapetov za nové plastové okná s izolačným trojsklom, vnútorný plastový parapet, vonkajší parapet z PZ plechu.
- 3 dni

☐ Výmena starých drevených fasádnych dverí za nové plastové s izolačným trojskom. - 1 deň

☐ Výmena interiérových dverí zo schodiska na 2. NP za nové plastové s izolačným trojskom. - 1 deň

☐ Výmena interiérových dverí zo schodiska na 2. NP za nové plastové s izolačným trojsklom, vrátane opravy dlažby pri dverách a vyspravení praskliny v podlahe.
- 2 deň

☐ Demontáž a spätná montáž bleskozvodu. - 2 dni

☐ Nový náter oceľových zábradlí a schodov na fasáde. - 4 dni

☐ Zosílenie základového pásu prístavby schodiska. - 2 dni

☐ Kotvenie oceľovými tiahlami na uchytenie prístavby schodiska k pôvodnej budove. - 4 dni

Celkovo 90 dní

ESTA NITRA s.r.o.
Cabajská 42, 949 01 Nitra
IČO: 47 037 34
IČ DPH: SK2023710480