

Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Močenok,
v zastúpení : PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO : 00 308 439
DIČ : 2021252794
Banka: VÚB a.s., Galanta
č. ú. 1582219153/0200
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Vinársky spolok URBAN Močenok, o. z.
v zastúpení : Ing. Miroslav Pápay, predseda združenia
Nitrianska 1294/126, 951 31 Močenok
(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti - poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 20 068 m² v k. ú. Močenok a to konkrétne:
 - parcela č. 6895/9 o výmere 16 137 m², druh pozemku: vinica a
 - parcela č. 6895/5 o výmere 3 931 m², druh pozemku: orná pôda,obe reg. „C-KN“, ktoré vznikli odčlenením z parcely č. 6894, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 na základe Geometrického plánu č. 026/2019, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 31. 05. 2019, pod číslom G1-256/2019.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, žiadne dlhy ani právne vady.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na 15 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájomný vzťah skončiť:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
 - zo strany prenajímateľa z dôvodu ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - zo strany nájomcu z dôvodu ak:
 - predmet nájmu sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške 80,- € (slovom: osemdesiat eur) za 1 ha predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa ročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 5. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Peňažný nárok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom peňažného ústavu je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby pripísaná na účet prenajímateľa.

VI. Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy tak, aby nevznikla škoda. Poškodenie predmetu nájmu živelnými udalosťami a vandalizmom je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré sa v jeho záujme zdržiavajú na predmete nájmu, sa zdržali akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť majetok prenajímateľa.
3. Škodú vzniknutú na predmete nájmu alebo na majetku či zdraví iných osôb porušením predpisov zo strany nájomcu alebo tretích osôb, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú, znáša nájomca.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Močenku, dňa 28 -08- 2019

V mene prenajímateľa:



PaedDr. Roman Urbánik
starosta Obce Močenok

V mene nájomcu:



Ing. Miroslav Pápay
štatutárny zástupca
Vinárskeho spolku URBAN Močenok o. z.