

Zápisnica

**z I. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Močenok konaného dňa
24.2.2015**

Prítomní: PaedDr. Roman Urbánik – starosta obce

Poslanci: Mgr. Andrea Benková, Ľuboš Blažo, Ľuboslav Hipp,

Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Ernest Vereš

Neprítomní: Jozef Benčík, Ing. Veronika Kollárová, Juraj Lenický, Ing. Marek

Mesároš, Ing. Jozef Šuvada

Ďalší prítomní: Helena Kollárová – zapisovateľka

Verejnoscť: Milan Kiss

PROGRAM:

Otvorenie zasadnutia

1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľov zápisnice
2. Schválenie programu rokovania
3. Materiály predložené na rokovanie OZ
 - 3.1 Návrh dodatku č.1 k PHSR – oblasť Bytový fond - Sociálne bývanie
 - 3.2 Návrh dodatku k zmluve medzi SVS, s.r.o. Nitra a obcou Močenok
 - 3.3 Schválenie investičného zámeru obce Močenok – kúpa bytového domu 12 b.j. na ulici A. Hlinku
 - 3.4 Refinancovanie spotrebného úveru vo VÚB, a.s.
 - 3.5 Návrh I. zmeny rozpočtu obce Močenok na rok 2015

ZÁVER

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril PaedDr. Roman Urbánik – starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Veronika Kollárová, Ing. Marek Mesároš, Ing. Jozef Šuvada

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

1.Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľ'a, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mgr. Peter Sýkora, Mgr. Andrea Benková

Zapisovateľka: Helena Kollárová

Návrhová komisia : Ľuboš Hipp – predseda, Ľuboš Blažo, Ing. Ernest Vereš – členovia

Hlasovanie: za všetci 6 prítomní poslanci

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice, zapisovateľa a návrhovú komisiu v zložení, ako bolo predložené. **Uz. č. 1-I./MOZ/2015.**

2. Schválenie programu rokovania

Hlasovanie: za všetci 6 prítomní poslanci.

Program rokovania bol schválený bez navrhnutých zmien a doplnkov.

Uz. č. 2-I./MOZ/2015.

3. Materiály predložené na rokovanie OZ

3.1 Návrh dodatku č.1 k PHSR – oblasť Bytový fond – Sociálne bývanie

Starosta informoval prítomných a dôvody, prečo je potrebné mať schválený tento dodatok.

Nikto z poslancov sa k tomu nechcel vyjariť.

Hlasovanie: za všetci 6 prítomní poslanci.

Dodatok č.1 k PHSR bol schválený. **Uz.č.3. 1-I./MOZ/2015.**

3.2 Návrh dodatku k zmluve medzi SVS, s.r.o. Nitra a obcou Močenok

Poslanci obdržali v elektronickej a v písomnej forme dodatok č.1 ku kúpnej zmluve o prevode bytového domu č. 511/58. Starosta vysvetlil jednotlivé články dodatku.

V rámci rozpravy vystúpil :

Ing. Vereš – či podľa týchto údajov žiadateľ spĺňa podmienku na poskytnutie dotácie úveru. Starosta povedal, že áno.

Ing. Šimko – dodatok k zmluve som obdržal v elektronickej podobe, je to jediný a dobrý spôsob to takto riešiť, aby aj nájomníci boli spokojní.

Starosta informoval o stretnutí s nájomníkmi. Jedná sa o 12 rodín, kde žije 13 detí a 3 osamelé matky. Ani jeden z týchto nájomníkov nemá možnosť odkúpiť byt, takže sa hľadalo riešenie, ktoré by bolo prijateľné pre nich, veď nemá im kto pomôcť.

Vyrokovali sme zmenu pôvodnej zmluvy, ktorá nezaväzuje obec odkúpiť bytový dom

k 31.12.2015. Ako to poznáte, finančná situácia je taká aká je, je to veľmi dobrá dohoda pre obec. Keď to bude schválené, podáme žiadosť na ŠFRB.

p. Hipp – čo sa týka pozemku či nemôžeme predat' pozemok bez znaleckého posudku?

Starosta informoval, že pozemok budeme predávať len pod budovou, ostatné pozemky nechceme predat', nakoľko sú to verejné parkoviská a prístupové cesty.

Hlasovanie: za všetci 6 prítomní poslanci.

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve o prevode bytového domu č.511/58 bol schválený. **Uz. č.3.2-I./MOZ/2015.**

3.3 Schválenie investičného zámeru obce Močenok – kúpa bytového domu 12 b.j. na ulici A. Hlinku

Starosta informoval poslancov, že v predchádzajúcom období obec uzatvorila zmluvu o budúcej kúpe, ktorej obsahom je odkúpenie Nájomného bytového domu na ulici A. Hlinku v Močenku po získaní finančných prostriedkov od ŠFRB. Pre potreby žiadosti je potrebné prijať uznesenie o investičnom zámere obce Močenok v tejto oblasti.

Ing. Vereš – či postačuje záložné právo bytového domu 12 b.j.

Starosta odpovedal áno.

Hlasovanie: za všetci 6 prítomní poslanci.

Investičný zámer – kúpa bytového domu 12 b.j. na ulici A.Hlinku od spoločnosti SVS,s.r.o. Nitra bol schválený. **Uz.č3.3-I./MOZ/2015.**

3.4 Refinancovanie spotrebného úveru vo VÚB,a.s.

Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o úver na financovanie rekonštrukcie Múzea a galérie. Pôvodne splátka úveru bola v 9/2014, ale úver bol prolongovaný na termín splatnosti 20.3.2015. Keďže finančné prostriedky obec do dnešného dňa nezískala, hotovosť nemá na splatenie úveru, je potrebné prijať uznesenie o refinancovaní tohto úveru a rozložiť splátky úveru. Vyhodnotením dvoch ponúk bankových inštitúcií predkladateľ navrhuje zastupiteľstvu schváliť ponuku ČSOB, a.s. z nasledovných dôvodov: nižší správcofský poplatok a nižšia úroková sazdba a pri predčasnom splatení úveru je 0% poplatok.

V rámci rozpravy vystúpil:

Ing. Vereš – či nám postačuje mať len 2 ponuky, z ktorých je ČSOB najvýhodnejšia.

Ing. Šimko – treba povedať, že financovanie Múzea negatívne ovplyvnilo hospodárenie obce, čo je produkt manažovania predchádzajúceho vedenia. Úver z ČSOB ako aj rozloženie splátok na 6 rokov je veľmi dobré riešenie.

p. Hipp – či dostala obec na Galériu a Múzeum dotáciu.

Starosta odpovedal – oslovili sme viac bankových inštitúcií, ponuky v takom krátkom čase vypracovali tieto dve. S ČSOB sa nám ešte podarilo vyrokovať lepšiu ako pôvodnú ponuku. Verejné obstarávanie ministerstvo zastavilo, my sme naďalej pokračovali v prácach. Všetko splácame zo svojich prostriedkov. Kedy sa to podarí vyriešiť nevieme. Výrok súdu je, že Úrad pre verejné obstarávanie má poopraviť svoje vyjadrenie, aby aj druhá strana – obec, tomu porozumela. Zatiaľ Úrad pre verejné obstarávanie sa k tomu nevyjadril a do 20.3.2015 sa to nemôže stihnúť.

Hlasovanie: za všetci 6 prítomní poslanci.

Refinancovanie spotrebného úveru bolo schválené. **Uz.č. 3.4.-I./MOZ/2015**

3.5 Návrh I. zmeny rozpočtu obce Močenok na rok 2015

Vychádzajúc z refinancovania spotrebného úveru vo VÚB,a.s. je nutné vykonať zmenu v rozpočte na rok 2015. Zahnúť do príjmov a výdajov úver vo výške 330 404,48 € a takisto splátky úveru na rok 2015 vo výške 41 250 €. Čiastka vo výške 41 250 € by sa mala financovať z úspor na energiách. Do zastupiteľstva 6/2015 pripravíme II. zmenu ohľadom výdavkov na energie. Nikto z prítomných poslancov v rámci rozpravy sa k tomuto bodu nevyjadril.

Hlasovanie: za všetci 6 prítomní poslanci.

I.Zmena rozpočtu na rok 2015 bola schválená. **Uz. Č.3.5.-I./MOZ/2015**

Na záver po vyčerpaní programu p. Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ich konštruktívny prístup.

Zapísala : Kollárová Helena

.....
starosta obce

Overovatelia :

Mgr. Benková Andrea

.....

Mgr. Sýkora Peter