

Zápisnica
zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku
konaného dňa 29. 09. 2021 o 17:30 hod. v zasadacej miestnosti Kláštora v Močenku
na Školskej ul. č. 1690, 951 31 Močenok

| | |
|--------------------------|---|
| Prítomní: | PaedDr. Roman Urbánik, starosta Štefan Horňák – poslanec OcZ Mgr. Eva Molnárová – poslankyňa OcZ Ing. Miroslav Pápay – poslanec OcZ Mgr. Peter Sýkora – poslanec OcZ Ing. Stanislav Šimko – poslanec OcZ Ing. Jozef Šuvada – poslanec OcZ Ing. Ernest Vereš – poslanec OcZ |
| Ospravedlnení: | Ľuboš Blažo – poslanec OcZ Ing. Marek Mesároš - poslanec OcZ Ing. Veronika Sekerešová – poslankyňa OcZ Bc. Vladimír Vereš – poslanec OcZ |
| Ostatní prítomní: | Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce Ing. Lucia Benčíková, prednostka Obecného úradu v Močenku občania – manželia Kadvanoví a Ing. Jana Petrovičová |

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

IV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku v roku 2021 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. Na začiatku zasadnutia privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet poslancov v zasadacej miestnosti je 7, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: Ľuboš Blažo, Ing. Veronika Sekerešová, Ing. Marek Mesároš a Bc. Vladimír Vereš.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:
Mgr. Eva Molnárová, Ing. Ernest Vereš.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko,
Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Ing. Jozefa Šuvadu a Ing. Stanislava Šimka.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci Ing. Jozef Šuvada a Ing. Stanislav Šimko potvrdili správnosť zápisnice z III. zasadnutia OcZ v Močenku, ktoré sa konalo dňa 14. 07. 2021. K zápisnici nemali pripomienky, čo potvrdili svojím podpisom.

Za zapisovateľku starosta obce určil Ing. Luciu Benčíkovú, prednostku Obecného úradu v Močenku.

Uznesenie č. 1. – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Eva Molnárová, Ing. Ernest Vereš

za overovateľov zápisnice určuje:

Ing. Jozefa Šuvadu, Ing. Stanislava Šimka

b) určuje

za zapisovateľku: Ing. Luciu Benčíkovú

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce skonštatoval, že návrh programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a v káblovej televízii. Následne starosta obce prečítal celý program rokovania.

Návrh programu rokovania:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie programu rokovania**
- 3. Kontrola plnenia uznesení z III. zasadnutia OcZ zo dňa 14. 07. 2021 a z IV. zasadnutia OcZ v Močenku mimo plánu práce zo dňa 26. 07. 2021**
- 4. Interpelácie poslancov**
- 5. Materiály predložené na prerokovanie a schválenie**
 - 5.1. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva a Obcej rady v Močenku
 - 5.2. Návrh VZN Obce Močenok č. 03/2021 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v rámci opatrovateľskej služby
 - 5.3. Návrh VZN Obce Močenok č. 04/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Močenok č. 01/2010

o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy a dieťa na materskej škole a školských zariadení so sídlom na území obce Močenok

6. Ekonomika a majetok

- 6.1. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2021
- 6.2. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2021
- 6.3. Návrh II. zmeny rozpočtu obce Močenok na rok 2021

7. Hlavný kontrolór

- 7.1. Správa z kontroly uznesení Obecného zastupiteľstva v Močenku za II. polrok 2020 a I. polrok 2021, ktoré sa týkali predaja obecného majetku a neboli splnené do najbližšieho riadneho zasadnutia OcZ

8. Majetkové prevody, nájmy

- 8.1. Žiadosť o odkúpenie OP – Ing. Miloš Kútny
- 8.2. Žiadosť o odkúpenie OP – Jozef Hipp
- 8.3. Žiadosť o odkúpenie OP – Mária Nožičková
- 8.4. Schválenie odpredaja OP – Gabriel Lenčes
- 8.5. Schválenie odkúpenie pozemku od Slovenského pozemkového fondu

9. Zápisnice z komisií

- Komisia pre sociálne veci a bytové otázky
- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti
- Komisia pre životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok
- Komisia pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy

10. Rôzne

- 10.1. Informácia o vývoji odpadov za I. polrok 2021
- 10.2. Informácia o vývoji podielových daní za I. polrok 2021

11. Diskusia

12. Záver

Prítomní poslanci k predloženému návrhu programu rokovania nemali pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2. – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

predložený program rokovania

3. Kontrola plnenia uznesení z III. zasadnutia OcZ zo dňa 14. 07. 2021 a z IV. zasadnutia OcZ v Močenku mimo plánu práce zo dňa 26. 07. 2021

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi Ing. Ladislavovi Fúskovi, ktorý informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce uviedol, že na III. zasadnutí OcZ zo dňa 14. 07. 2021 bolo prijatých celkovo 21 uznesení z toho 7 uznesení malo pre obec ukladaciu povinnosť.

Uznesenie č. 5.2 – III./OZ/2021 – splnené, VZN bolo zverejnené na ÚT a webovom sídle 15. 07. 2021

Uznesenie č. 5.4 – III./OZ/2021 – splnené, žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti k bytovému domu v ul. M. R. Štefánika bola podaná dňa 15. 07. 2021

Uznesenie č. 6.1 – III./OZ/2021 – splnené, čerpanie rozpočtu k 31. 03. 2021 bolo zverejnené

Uznesenie č. 6.5 – III./OZ/2021 – splnené, finančné prostriedky pre MŠ na 50 % úväzok učiteľky boli vyčlenené v rozpočte obce

Uznesenie č. 6.6 – III./OZ/2021 – splnené

Uznesenie č. 8.3 – III./OZ/2021 – splnené, zmluva bola podpísaná dňa 22. 07. 2021

Na IV. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce, konaného dňa 26. 07. 2021 boli prijaté 3 uznesenia z toho jedno uznesenie malo pre obec ukladaciu povinnosť.

Uznesenie č. 3.1 – IV./MOZ/2021 je splnené.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

V rozprave poslanci nevystúpili.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že členovia obecnej rady ku kontrole uznesení nemali pripomienky a odporúčajú obecnému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3. – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Kontrolu plnenia uznesení schválených na III. zasadnutí OcZ dňa 14. 07. 2021 a na IV. zasadnutí OcZ v Močenku mimo plánu práce dňa 26. 07. 2021

4. Interpelácie poslancov

Prítomní poslanci nevystúpili so svojimi interpeláciami.

5. Materiály predložené na prerokovanie

5.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva a Obecnej rady v Močenku. K predloženému materiálu starosta obce otvoril rozpravu.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, materiál vypracovala v spolupráci s poslancom Ing. Stanislavom Šimkom. Pôvodný rokovací poriadok obecného zastupiteľstva bol vypracovaný v roku 2010 a odvtedy sa viacero vecí zmenilo. Materiál reflektuje aj na situáciu spôsobenú ochorením COVID-19. Návrh rokovacieho poriadku bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Zo strany občanov, poslancov a členov komisií pripomienky k rokovaciemu materiálu neprišli. Jednotlivé komisie ako aj obecná rada odporúčajú obecnému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko vyzdvihol snahu p. prednostky o zlepšenie dokumentu, ktoré OcZ má mať. Nešlo len o reflektovanie na danú situáciu spôsobenú ochorením COVID – 19, ale aj o zlepšenie systému práce za čo jej poďakoval.

Prítomní poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva a Obecnej rady v Močenku.

Uznesenie č. 5.1 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva a Obecnej rady v Močenku.

5.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie VZN Obce Močenok č. 03/2021 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v rámci opatrovateľskej služby. Starosta obce uviedol, že vo VZN obec navrhuje zvýšiť výšku úhrady za opatrovanie z 1,50 € na 1,80 €/h. Účinnosť VZN by bola od 01. 01. 2022. Dôvodom na zmenu je zvyšovanie mzdových nákladov na opatrovateľky. Návrh na zmenu VZN bol prerokovaný aj so zariadením, ktoré takúto službu poskytuje.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že návrh VZN bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Zo strany občanov, poslancov a členov komisií pripomienky k materiálu

neprišli. Jednotlivé komisie ako aj obecná rada odporúčajú obecnému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili VZN Obce Močenok č. 03/2021 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v rámci opatrovateľskej služby.

Uznesenie č. 5.3 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov

VZN Obce Močenok č. 03/2021 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v rámci opatrovateľskej služby.

5.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN Obce Močenok č. 04/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 01/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Močenok. Uviedol, že dôvodom na zmenu prílohovej časti VZN č. 01/2010 je to, že Základnej umeleckej škole Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny NZ refundoval tento rok mzdové náklady za obdobie pandémie koronavírusu a o túto čiastku znižuje obec dotáciu pre Základnú umeleckú školu.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému návrhu.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že návrh VZN bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Zo strany občanov, poslancov a členov komisií pripomienky k materiálu neprišli. Jednotlivé komisie ako aj obecná rada odporúčajú obecnému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili VZN Obce Močenok č. 04/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 01/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Močenok

Uznesenie č. 5.3 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov

VZN Obce Močenok č. 04/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 01/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Močenok

6. Ekonomika a majetok

6.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2021. Starosta obce uviedol, že tak ako každý štvrťrok, aj teraz predkladá do obecného zastupiteľstva informáciu o čerpaní rozpočtu.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že finančná komisia nebola uznášaniaschopná, ale prítomní členovia k materiálu nemali pripomienky. Obecná rada k čerpaniu rozpočtu k 30. 06. 2021 nemala pripomienky a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený materiál zobrať na vedomie.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že kontrola verejného obstarávania na rekonštrukciu cesty Kakava a výstavbu chodníka Balajka bola MV SR predĺžená o ďalších 30 dní.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu bytového domu 16 b. j. v ul. M. R. Štefánika bola podaná na Okresný úrad v Nitre, čaká sa na jej posúdenie príslušným ministerstvom. Dúfa, že žiadosť bude posúdená ešte tento rok, nakoľko dochádza k nárastu cien stavebného materiálu.

Ďalej informoval prítomných poslancov, že nové prvky na detských ihriskách budú inštalované na ihrisku v ul. A. Hlinku a za multifunkčným ihriskom (pozn.: ihrisko za základnou školou).

Obec Močenok podala žiadosť o NFP na Opatrovateľskú službu II. Získané finančné prostriedky na mzdy opatrovateliek by pomohli obecnému rozpočtu. Žiadosť prešla administratívnou kontrolou a čaká sa na záverečné stanovisko.

Kontrola projektu „Vodozádržné opatrenia pri ZŠ Močenok“ bola predĺžená o 70 kalendárnych dní.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2021.

Uznesenie č. 6.1 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2021.

6.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom Monitorováciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2021. Uviedol, že túto monitorováciu správu od obce požaduje audítorka a údaje vychádzajú z predchádzajúceho materiálu o čerpaní rozpočtu.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada k predloženému materiálu nemala pripomienky a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený materiál zobrať na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Monitorováciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2021.

Uznesenie č. 6.2 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Monitorováciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2021

6.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh II. zmeny rozpočtu obce Močenok na rok 2021. Uviedol, že návrhy na zmenu rozpočtu sú zvýraznené v materiáli červenou farbou. Z významnejších investícií bude nákup strešnej krytiny na Dom ľudového bývania v hodnote 30 000,- €. Uviedol, že chce riešiť strechu na domu ľudového bývania ešte tento rok, aby sa v zime mohlo pracovať vo vnútri. Ďalej informoval poslancov, že obec zakúpi pre Domov dôchodcov plynový varný kotol, nakoľko ten nebolo možné zakúpiť zo získanej dotácie. Rozpočet je prebytkový, rezerva je teraz 104 000,- € , avšak výška koncoročnej rezervy bude závisieť od realizácie naplánovaných investičných akcií.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada k predloženému materiálu nemala pripomienky a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh II. zmeny rozpočtu obce na rok 2021.

Uznesenie č. 6.3 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

II. zmenu rozpočtu obce na rok 2021

7. Hlavný kontrolór obce

7.1 Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Ladislavovi Fúskovi, ktorý informoval prítomných poslancov o správe z kontroly uznesení Obecného zastupiteľstva v Močenku za II. polrok 2020 a I. polrok 2021, ktoré sa týkali predaja obecného majetku a neboli splnené do najbližšieho riadneho zasadnutia OcZ. Hlavný kontrolór v závere správy uvádza, že k predaju majetku došlo v minimálnom rozsahu. Postup pri predaji Obecného majetku je v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí. Rezervy sú pri oceňovaní majetku. I keď došlo k zvýšeniu predajných cien, stále nekorešponujú s cenami, za ktoré sú v obci predávané pozemky. Lehota platnosti uznesenia pri naplnení zámeru predaja stanovená na pol roka aj s ohľadom na pandémiu nie je postačujúca a navrhol ju predĺžiť dňom prerokovania tejto správy na jeden kalendárny rok.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada k predloženému materiálu nemala pripomienky a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený materiál zobrať na vedomie. Avšak čo sa týkalo predĺženia platnosti uznesení týkajúcich sa zámeru predaja na jeden rok, obecná rada bola toho názoru, že pol ročná lehota je dostatočná.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že si váži prácu hlavného kontrolóra a poprosil ho, aby mu vysvetlil, prečo navrhuje lehotu platnosti uznesenia predĺžiť na jeden rok.

Hlavný kontrolór odpovedal, že v súčasnosti 5 uznesení nie je splnených, čo sa týka zámerov predaja obecných pozemkov. Podľa neho, pri schválení budúcich zámerov občania vzhľadom na pandémiu nestíhajú pol ročnú lehotu na predloženie potrebných dokumentov.

Starosta obce uviedol, že podľa jeho názoru je pol ročná lehota na predloženie geometrického plánu dostatočná doba.

Hlavný kontrolór sa informoval, čo s tými 5-timi uzneseniami, ktoré nie sú splnené.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že podľa neho je pol roka dostatok času, aby občania začali konať vo veciach odkúpenia obecného pozemku, keď majú evidentný záujem. Pokiaľ sa v odpovediach pre občanov uvádza, že akú majú lehotu na dodanie podkladov, tak v tom nevidí problém.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že v listoch je uvedený termín, do ktorého musia občania doniesť na obecný úrad potrebné dokumenty v opačnom prípade uznesenie o budúcom zámere predaja stráca platnosť.

Starosta obce uviedol, že lehotu 6 mesiacov nemajú občania na to, aby sa dovtedy musel zrealizovať samotný predaj, ale je to doba napr. na doloženie geometrického plánu a mohlo sa v danej veci ďalej

konať. Táto lehota bola stanovená z dôvodu, aby občania so schváleným budúcim zámerom neprišli o 6 rokov do iného zloženia obecného zastupiteľstva.

V čase 18:26 h odišiel z rokovacej miestnosti Ing. Ernest Vereš, prítomných bolo 6 poslancov. V čase 18:29 h sa Ing. Ernest Vereš vrátil do rokovacej miestnosti a prítomných bolo 7 poslancov.

Prítomní poslanci ukončili diskusiu k lehote platnosti uznesení, ktoré sa týkajú sa zámeru predaja, lehota na plnenie uznesení zostane 6 mesiacov.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Hornák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Správu z kontroly uznesení Obecného zastupiteľstva v Močenku za II. polrok 2020 a I. polrok 2021, ktoré sa týkali predaja obecného majetku a neboli splnené do najbližšieho riadneho zasadnutia OcZ

Uznesenie č. 7.1 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Správu z kontroly uznesení Obecného zastupiteľstva v Močenku za II. polrok 2020 a I. polrok 2021, ktoré sa týkali predaja obecného majetku a neboli splnené do najbližšieho riadneho zasadnutia OcZ

8. Majetkové prevody, nájmy

8.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Ing. Miloša Kútneho, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok o odkúpenie obecných pozemkov a to par. č. 1749/111 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425 a parc. č. 1749/112 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok. Uviedol, že žiadosť sa rozoberala na predchádzajúcom zasadnutí OcZ, ale na hlasovanie o žiadosti nebol dostatočný počet poslancov v rokovacej miestnosti.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že poprosil prednostku obecného úradu a vedúcu stavebného úradu, aby mu vysvetlili, ako sa vyvíjal celý problém s uvedenými parcelami. Obec súhlasila, aby sa vytvorené parcely užívali ako parkovacie miesta. Stavba bola skolaudovaná a bola uzatvorená nájomná zmluva. Uvedený stav nebráni užívaniu pozemkov a teda nebráni podnikateľskej činnosti. Odpredajom sa naruší uličná čiara. Nevídi dôvod na odpredaj pozemkov, nebránime podnikateľskej činnosti, majetok sa má zveľaďovať. Preto neodporučil schváliť budúci zámer odpredaja uvedených pozemkov.

Poslanec Ing. Ernest Vereš uviedol, že v tomto prípade už poznáme presnú výmeru. Na zasadnutí obecnej rady sa hovorilo, že priestor je veľmi úzky, strašne by sa porušila uličná čiara a nedoporučujú odpredaj. Sú parkovacie miesta na obecných parceliach, za ktoré sa platí nájom a potom sú parkovacie miesta, za ktoré sa prenájom neplatí. Navrhol, aby sa upravila výška nájomného za tieto plochy a ujednotili sa nájomné zmluvy.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že na obecnej rade sa veľmi detailne rozoberala táto žiadosť. Je to priestor, ktorý sa zveľaďuje a je na obci, aby sa nezbavovala svojho majetku. Navrhuje dať tieto plochy podnikateľom paušálne. Vedenie obce túto možnosť má konzultovať s právnikom a hlavným kontrolórom, či je možné dať nájom bezplatne alebo za 1,- €.

Starosta obce uviedol, že si uvedomuje jednu vec a to takú, že napr. niektoré parkovacie miesta vznikli pred 30 rokmi a na ne neexistuje nájomná zmluva, a potom tu máme parkovacie miesta pred obchodnými domami a tu sa nájomné zmluvy uzatvárajú, lebo ich potrebujú ku kolaudácii. Navrhol zmenu VZN, kde sa výška nájomného zmení na 1,- €. Tým, ktorí už nájomnú zmluvu majú, spravíme dodatok k zmluvám a tých, ktorí nájomnú zmluvu nemajú vyzveme na jej uzatvorenie.

Hlavný kontrol uviedol, že obec má 3 možnosti, ako nakladať s majetkom. Majetok môže obec prenajať alebo predať. Nie je možný prenájom zadarmo. Možná je ešte zápožička, ale to sa v obci najskôr neuplatňovalo. Upozornil, že obec nemôže spätne meniť zmluvy. Nemôžu sa posudzovať nájomné zmluvy z pred 30-40 rokov, zmluvy sa môžu meniť od dnešného dňa do budúcnosti, aby mali právnu istotu.

Starosta obce odpovedal, že je si toho vedomí, že nemôžeme majetok prenajať bezplatne, preto sa spomína suma 1,-€. Je otázne, čo bude administratívne jednoduchšie, či zápožička alebo nájomná zmluva za 1,-€. Je to ale vec diskusie. Zmluvy chceme meniť napr. dodatkom. Chceme všetkých, ktorí užívajú verejné priestranstvo ako parkovisko zrovnoprávniť pretože slúži pre tých, ktorí využívajú služby jednotlivých zariadení.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada navrhol, aby v zmluvách bola zakomponovaná podmienka, že sa nájomcovia musia o nehnuteľnosti starať, zveľaďovať ju a mali by byť pre obec nápomocní.

Poslanec Ing. Miroslav Pápay poznamenal, že máme v obci veľa obchodov, pri ktorých sú parkoviská. Starajú sa o tieto miesta v zime, aby na nich nebola poľadovica. Pokiaľ sa zníži výška nájomného, tak sa vyjde v ústrety aj p. Kútnemu.

Starosta obce uviedol, že obec má uzatvorených približne 8 nájomných zmlúv. Nebudeme riešiť, či sú parkovacie miesta vybudované na vlastné náklady alebo za obecné.

Poslanec Ing. Ernest Vereš poznamenal, že väčšinou si parkovacie miesta vybuďovali sami.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poprosil, aby nezanikla podstata a to, že chceme chrániť obecný majetok. To, že niečo nepredáme, neznamená, že nepodporujeme podnikateľov. To nie je pravda. Pre žiadateľa sa spravilo všetko, aby mohol podnikáť. Pomoc dáme tam, kde je treba. Ten priestor vychádza skoro až po cestu. Pre občanov musíme zabezpečiť najlepší priestor. Súhlasil s návrhom na úpravu VZN.

Poslanec Štefan Horňák uviedol, že to vzišlo z komisie územného plánovania a investičnej činnosť, že prípadným odpredajom sa poruší uličná čiara, kadiaľ vedú aj inžinierske siete. Je tu možnosť, že by si aj ostatní z tejto lokality podali žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku.

Starosta obce poznamenal, že sa nejedná o znevýhodňovanie. Pre komisie aj pre obecnú radu je najdôležitejšia spokojnosť zákazníkov, aj keď to bude znamenať výpadok finančných prostriedkov v rozpočte. Uvedomuje si, že ide o verejnú službu. Dôležité je, aby boli všetci spokojní.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Prítomní: 7

Za: 0

Proti: 6

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Zdržali sa: 1

Ing. Miroslav Pápay

Poslanci neschválili budúci zámer predaja obecných pozemkov pre žiadateľa Ing. Miloša Kútneho.

Uznesenie č. 8.1 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Ing. Miloša Kútneho, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok o odkúpenie obecných pozemkov a to par. č. 1749/111 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425 a parc. č. 1749/112 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok

b) neschvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľností – pozemkov a to par. č. 1749/111 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425 a parc. č. 1749/112 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok pre žiadateľa Ing. Miloša Kútneho, [REDAKOVANÉ] Močenok za kúpnu cenu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko vyššie uvedené pozemky slúžia ako spevnené plochy pre prístupové parkovisko k Polyfunkčnému objektu II., ktorého majiteľom je žiadateľ Ing. Miloš Kútny. Na uvedené pozemky existuje nájomná zmluva medzi Obcou Močenok a Ing. Milošom Kútnym.

Spolu s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Obce Močenok, ktoré bude spočívať v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí verejného osvetlenia a káblovej televízie.

8.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Jozefa Hippa, bytom [REDAKOVANÉ], 951 31 Močenok o odkúpenie obecných pozemkov a to časť z par. č. 823 o výmere cca 120 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 a časť z parc. č. 1747/1 o výmere cca 71 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, (parcela č. 1747/80 nemá založený LV) k. ú. Močenok. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Ernestovi Verešovi, predsedovi komisie územného plánovania.

Poslanec Ing. Ernest Vereš uviedol, že komisia odporúča odpredaj časti z oboch obecných pozemkov. Výmera sa spresní geometrickým plánom.

Prednosta Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada sa stotožňuje so stanoviskom komisie územného plánovania a odporúča odpredaj častí pozemkov po spresnení výmery geometrickým plánom.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer odpredaja obecných pozemkov pre žiadateľa Jozefa Hippa.

Uznesenie č. 8.2 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Jozefa Hippa, [REDAKOVANÉ] Močenok o odkúpenie obecných pozemkov a to časť z par. č. 823 o výmere cca 120 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 a časť z parc. č. 1747/1 o výmere cca 71 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, (parcela č. 1747/80 nemá založený LV) k. ú. Močenok

b) schvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľností – pozemkov a to časť z par. č. 823 o výmere cca 120 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 a časť z parc. č. 1747/1 o výmere cca 71 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, (parcela č. 1747/80 nemá založený LV) k. ú. Močenok pre žiadateľa Jozefa Hippa, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok za kúpnu cenu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Pre obec je časť tohto pozemku nevyužitelná, nakoľko je v oplotí. Kúpou pozemku si žiadateľ vysporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

8.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Márie Nožičkovej, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok o odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1749 o výmere cca 100 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 k. ú. Močenok. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Ernestovi Verešovi, predsedovi komisie územného plánovania.

Poslanec Ing. Ernest Vereš uviedol, že komisia odporúča odpredaj obecného pozemku s podmienkou, že sa dodrží línia existujúceho oplotenia. Výmera sa spresní geometrickým plánom.

Prednosta Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada sa stotožňuje so stanoviskom komisie územného plánovania a odporúča odpredaj obecného pozemku po spresnení výmery geometrickým plánom.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer odpredaja obecného pozemku pre žiadateľku Máriu Nožičkovú.

Uznesenie č. 8.3 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Márie Nožičkovej, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok o odkúpenie časti z obecného pozemku par. č. 1749 o výmere cca 100 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 k. ú. Močenok

b) schvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti – pozemku a to časť z par. 1749 o výmere cca 100 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 k. ú. Močenok v línii existujúceho oplotenia pre žiadateľku Máriu Nožičkovú, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok za kúpnu cenu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Pre obec je časť tohto pozemku nevyužitelná, nakoľko je v oplotí. Kúpou pozemku si žiadateľka vysporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku, ktorý užíva niekoľko rokov.

8.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na odpredaj obecného pozemku parcelu registra „C-KN“ č. 1747/254 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčlenila z parcely č. 1741/1, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok na základe Geometrického plánu č. 028/2021, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 27. 05. 2021, pod číslom G1-247/2021 pre žiadateľa Gabriela Lenčéša, bytom [REDAKOVANÉ] Močenok. Uviedol, že tak ako to bolo pri posledných predajoch, aj teraz finančná komisia a obecná rada navrhujú predaj za sumu 20,-€/m². Starosta obce túto cenu zdôvodnil aj tým, že aj v nasledujúcom bode zasadnutia (pozn. bod č. 8.5) sa bude rokovať o možnosti kúpi pozemku pod základnou školou od Slovenského pozemkového fondu, ktorý zaslal návrh na cenu 20,-€/m².

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že znaleckým posudkom, ktorý dáva vypracovať obec a hradí ho prípadný kupujúci sa stanovuje len minimálna cena, pod ktorú obec nemôže pozemok/nehnutelnosť predať.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Hornák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predaj obecného pozemku pre žiadateľa Gabriela Lenčéša.

Uznesenie č. 8.4 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne

• parcelu registra „C-KN“ č. 1747/254 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčlenila z parcely č. 1741/1, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok na základe Geometrického plánu č. 028/2021, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 27. 05. 2021, pod číslom G1-247/2021.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predať predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pre obec je odčlenená časť pozemku nevyužiteľná, nakoľko je v oplotení. Kúpou pozemku si žiadateľ vysporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku, ktorý rodina žiadateľa užívala niekoľko rokov.

Kupujúci: Gabriel Lenčes, [REDAKOVANÉ] Močenok

Cena: 20,- €/m²

8.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na odkúpenie pozemku parc. č. 721/2 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“ v k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4249 za cenu 20,- €/m², t. j. celková cena nehnuteľnosti je 500,-€. Predávajúci je Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada súhlasí a odporúča kúpu pozemku za cenu 20,- €/m² od Slovenského pozemkového fondu.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili kúpu pozemku od Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie č. 8.5 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 721/2 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“ v k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4249 za cenu 20,- €/m², t. j. celková cena nehnuteľnosti je 500,-€.

Predávajúci: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345

9. Zápisnice z komisií

Starosta obce odovzdal slovo prítomným predsedom komisií, ktorí mohli doplniť zápisnice svojich komisií.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora, predseda komisie pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy poďakoval v menej celej komisii p. Anzelme Hlôškovej autorke knihy Recepty močenských starých mám. Vydanie tejto knižky obec finančne nezaťažuje, nakoľko náklady znášalo vydavateľstvo.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Uznesenie č. 9. – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Zápisnice:

- Komisia pre sociálne veci a bytové otázky
- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti
- Komisia pre životné prostredie, verejnosprospešné služby a verejný poriadok
- Komisia pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy

10. Rôzne

10.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom Informáciu o narábaní a vývoji odpadov za I. polrok 2021. Uviedol, že obec si na mesačnej báze robí kontrolu vývozu hnedých nádob a odpadov, ktoré sa porovnávajú s predchádzajúcimi rokmi. Pre obec je to dôležitá z toho hľadiska, aby sme vedeli určovať cenu za vývoz odpadov. Skonštatoval, že budúci rok by nám mal vystačiť súčasný poplatok za KO a DSO. Nádoby na komunálny odpad sa počítajú 2 x za rok, a potom sú tieto údaje o počte nádobe pre obec pol roka záväzné. Pripomenul občanov, že v čo najväčšej miere majú doma využívať kompostéri a občania, ktorí si ešte kompostér neboli prevziať, aby tak spravili v najbližších dňoch.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada k predloženému materiálu nemala pripomienky a odporúča ho zobrať na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu starostu obce o narábaní a vývoji odpadov za I. polrok 2021.

Uznesenie č. 10.1 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu starostu obce o narábaní a vývoji odpadov za I. polrok 2021

10.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom Informáciu o vývoji podielových daní za I. polrok 2021. Uviedol, že niektoré mesiace obec dostala nižšie podielové dane než tomu bolo v predchádzajúcich rokoch. Pokiaľ sa nestane nič závažné, tak by sa mala naplniť prognóza vývoja daní.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecná rada k predloženému materiálu nemala pripomienky a odporúča ho zobrať na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu o vývoji podielových daní za I. polrok 2021.

Uznesenie č. 10.2 – IV./OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu o vývoji podielových daní za I. polrok 2021

11. Diskusia

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že od augusta nebolo zasadnutie Obecného zastupiteľstva a v tom období sa konal festival Gorazdov Močenok. Festival prebehol dôstojne a to dvomi formami – prezenčne na živo a online cez internet. Poďakoval vedeniu obce a poslancom za podporu festivalu ako aj za pomoc pri prípravách festivalu. Poďakoval každému, kto bol akýmkoľvek spôsobom nápomocný. Vytkol, že na nesúťažné divadlá prišlo veľmi málo ľudí.

Ďalej požiadal občanov, pokiaľ majú návrhy na investičné akcie, aby ich predložili na obecný úrad, aby sa mohli zaradiť do budúceho ročného rozpočtu.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poďakoval vedeniu obce, že reaguje na potreby občanov v tejto dobe a zorganizovalo niekoľko kôl očkovania. Vyzdvihol činnosť zamestnancov obce na prípravách XVIII. ročníka Dní obce.

Poslankyňa Mgr. Eva Molnárová sa prihovarila za občanov, ktorí zvykli nakupovať na miestnom trhovisku. Predajcovia na miesto do Močenku chodia predávať do Hornej Kráľovej, nakoľko je u nás vysoké nájomné. Poprosila, či by bolo možné s tým niečo robiť.

Starosta obce odpovedal, že si čítal zápisnicu zo zasadnutia komisie pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy a pripravil si porovnanie cien za prenájom trhového miesta s Hornou Kráľovou a Hájskym. Rozdiely sú 1 – 2 eurá, ale podmienky v našej obci sú neporovnateľné. Faktom, že užívanie trhoviska bolo určitú dobu limitované kvôli pandemickým opatreniam. Prítomných poslancov informoval, že sa pripravujú farmárske trhy v spolupráci s obcami v združení VITIS. Pani poslankyňa pošle porovnávací cenník za prenájom trhového miesta.

Poslankyňa Mgr. Eva Molnárová uviedla, že sa jedná o staršie ženy, ktoré boli zvyknuté kupovať tovar od predajcu z Topoľnice.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že ide o komfort, ktorý predajcovia u nás majú. Na trhovisku majú k dispozícii pitnú vodu, toalety a podobne.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že my máme inak nastavaný cenník a to, že u nás sa platí za predajný stôl.

Starosta obce odovzdal slovo občianke p. Viktórii Kadvanovej, ktorá bola prítomná na zasadnutí obecného zastupiteľstva s manželom a so svojou susedou Ing. Janou Petrovičovou. Prítomných poslancov informovala o sťažnosti, ktorú podala na obecnom úrade na suseda Jozefa Ficu (pozn., ktorý je zamestnancom hospodárskeho dvora). Uviedla, že p. Fica zberá po dedine všetko možné a skladuje to u seba na dvore. Z dvora sa šíri zápach a má tam uložené veľké množstvo dreva. Obecný úrad im s touto situáciou nepomohol, a preto prišli na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pani Kadvanová uviedla, že chceli omietnuť svoj plot, ale p. Fica ich odmietol pustiť na pozemok. Odôvodňoval to tým, že starosta obce mu povedal, že nemajú na to právo (pozn. vstupovať na súkromný pozemok p. Ficu). Cez týždeň došlo k slovnej konfrontácii medzi susedmi a nakoniec museli privolať aj štátnu políciu. P. Kadvanová spomínala aj deti p. Ficu, v akých podmienkach žijú. Druhá suseda Ing. Jana Petrovičová spomenula, že sused p. Fica má na dvore kopu drobných stavieb a preto by ju zaujímalo, či tieto stavby má aj ohlásené na stavebnom úrade a nejedná sa tým pádom o čierne stavby. Pretože keď tú nehnuteľnosť kúpil, bol tam len rodinný dom.

Poslanec Ing. Miroslav Pápay, ktorý je predseda komisie pre životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok informoval prítomných poslancov, že členovia komisie sa zaoberali sťažnosťou p. Kadvanovej, on osobne bol pred zasadnutím OcZ spolu s obecnou políciou u p. Ficu. Uviedol, že jemu neprináleží hodnotiť, v akých podmienkach žije rodina p. Ficu, je to ich súkromná záležitosť. Nie je pravda, čo sa uvádzalo v sťažnosti, že by p. Fica opieral veci o plot manželov Kadvanových. Je tam približne 20 cm medzera medzi plotom a naukladanými vecami. Na jednom mieste sa dotýkajú, ale tak to už bolo pôvodne, ako nehnuteľnosť kúpil p. Fica. Uviedol, že sa dohodol s p. Ficom na náprave a to tak, že do mesiaca upraví stavby tak, aby všetko bolo v poriadku. Otázka toho, či p. Fica pustí na svoj pozemok susedov je na obojstrannej dohode. Obec nemôže do týchto vlastníckych práv zasahovať. Obec má možnosť len dohovoru.

Čo sa týka čiernych stavieb poslanec Ing. Miroslav Pápay uviedol, že je ťažko zhodnotiť, či sa jedná o stavby s betonovým základom, lebo sú zanesené rôznym materiálom.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že podľa neho, sused má právo na úpravu plotu a druhý sused to musí strpieť.

Starosta obce odpovedal, že v prípade stavieb je možné sa obrátiť na stavebný úrad a preveriť danú vec. V prípade pretrvávajúcich sporov sa môžu obrátiť na Okresný úrad na poriadkové oddelenie. Situáciu je potrebné riešiť zákonným spôsobom a navrhol možnosť osobného stretnutia všetkých zainteresovaných strán. Obec môže byť nápomocná, ale takéto prípady obecné zastupiteľstvo nerieši.

Poslanec Ing. Miroslav Pápay uviedol, že rozumie, že spolunažívanie je problémové, tento spor trvá už 3 mesiace. Navrhol, že po mesiaci opäť navštívi p. Ficu, či došlo k náprave na ktorej sa spolu dohodli. Poslanec Štefan Hornák sa informoval, či je Jozef Fica vlastníkom danej nehnuteľnosti.

Starosta obce odpovedal, že je 100 %-ným vlastníkom. Problém je, že tieto parcely, ktoré sú historického dáta nechce geodét ani zameriavať, lebo sú tam komplikované pomery. Túto skutočnosť potvrdil aj p. Kadvan.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko prítomným občanom navrhol, aby sa obrátili na životné prostredie.

Pán Kadvan uviedol, že rodina p. Fica chová veľké množstvo mačiek, ktoré sa túlajú po okolí a suseda kvôli tomu musela zrušiť pieskovisko.

Pani Kadvanová súhlasila s návrhom, aby sa spravilo spoločné stretnutie.

12. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za konštruktívny prístup a účasť na IV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2021. Poďakoval všetkým, ktorí sa podielali na organizácii Dní obce Močenok, ale aj občanom, ktorí varili guláše. Podujatiu prišlo aj počasie.

PaedDr. Roman Urbánik

starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Benčíková

Močenok, 29. 09. 2021

Overovatelia: Ing. Jozef Šuvada

Ing. Stanislav Šimko