

Zápisnica

**z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2022
konaného dňa 10. 01. 2022 o 17:30 hod.
v zasadacej miestnosti Kláštora v Močenku na Školskej ul. č. 1690, 951 31 Močenok**

Prítomní: PaedDr. Roman Urbánik, starosta
Ľuboš Blažo - poslanec OcZ
Štefan Horňák – poslanec OcZ
Ing. Marek Mesároš – poslanec OcZ
Mgr. Eva Molnárová – poslankyňa OcZ
Ing. Miroslav Pápay – poslanec OcZ
Mgr. Peter Sýkora – poslanec OcZ
Ing. Stanislav Šimko – poslanec OcZ
Ing. Jozef Šuvada – poslanec OcZ
Ing. Ernest Vereš – poslanec OcZ
Bc. Vladimír Vereš - poslanec OcZ

Ospravedlnení: Ing. Veronika Sekerešová – poslankyňa OcZ

Ostatní prítomní: Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce
Ing. Lucia Benčíková, prednostka Obecného úradu v Močenku

1. Otvorenie

I. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2022 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. Na začiatku zasadnutia privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet poslancov v rokovacej miestnosti je 9, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnila poslankyňa Ing. Veronika Sekerešová z dôvodu materskej dovolenky.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:
Štefan Horňák, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada
Poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Za: 9

Ľuboš Blažo, Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora,
Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Ing. Ernesta Vereša a Mgr. Evu Molnárovú.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Za: 9

Ľuboš Blažo, Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora,
Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 1. – I./MOZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Štefan Horňák, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

za overovateľov zápisnice určuje:

Ing. Ernesta Vereša, Mgr. Evu Molnárovú

b) určuje

za zapisovateľku: Ing. Luciu Benčíkovú

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce skonštatoval, že návrh programu I. zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu práce v roku 2022 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuľke, webovom sídle obce a v káblovej televízii. V rokovacej miestnosti starosta obce privítal poslanca Ing. Mareka Mesároša, od tejto chvíle bolo v rokovacej miestnosti prítomných 10 poslancov. Následne starosta obce prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2. Schválenie programu rokovania

3. Materiály predložené na prerokovanie a schválenie

3.1 Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Močenok na roky 2022 - 2027

3.2 Návrh na schválenie Investičného zámeru na obstaranie – výstavba bytového domu:
„Bytový dom SO 16 b. j. ulica M. R. Štefánika“ spolu s investičným zámerom
na obstaranie - výstavba súvisiacej technickej vybavenosti

4. Záver

Prítomní poslanci k návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva nemali pripomienky a starosta obce dal hlasovať o predložennom programe rokovania.

Hlasovanie:

Za: 10

Ľuboš Blažo, Ing. Marek Mesároš, Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay,
Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2. – I./MOZ/2022
Obecné zastupiteľstvo v Močenku
schvaľuje
predložený program rokovania

3. Materiály predložené na prerokovanie

3.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Močenok na roky 2022 – 2027. Uviedol, že návrh dokumentu bol prerokovaný v príslušných komisiách a na prechádzajúcom zasadnutí obecnej rady. Pripomienky komisií a obecnej rady boli do dokumentu zapracované.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému materiálu.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková uviedla, že návrh dokumentu bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce. Dokument bol elektronicky zaslaný všetkým poskytovateľom sociálnych služieb na území obce Močenok. Ich pripomienky boli zapracované do predloženého dokumentu.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že dokument je precízne vypracovaný, málo ktorá obec ho takto má spracovaný. V dokumente sú zahrnuté všetky sociálne oblasti. Komisia pre sociálne veci a bytové otázky pripomienkovala predložený dokument online. Pripomienky komisie boli zapracované do dokumentu. Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že dokument čítal viackrát. Poďakoval prednostke obecného úradu za promptné reagovanie na dotazy v priebehu zhotovovania dokumentu. Poznamenal, že dokument je možné meniť, aktualizovať aj po jeho schválení. Predložený dokument odporučil schváliť.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že netreba viesť diskusiu o tom, ako je dôležitý tento dokument. Dokument má zmapovať existujúce sociálne služby v obci ako aj zistiť, čo občanom v obci chýba. Predložený dokument odporučil schváliť.

Starosta obce uviedol, že Komunitný plán nie je dôležitý len pre obec ale aj pre ostatných poskytovateľov sociálnych služieb na území obce. S dokumentom je možné pracovať aj po jeho schválení, aktualizovať ho a pod.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Za: 10

Ľuboš Blažo, Ing. Marek Mesároš, Mgr. Eva Molnárová, Štefan Hornák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili Komunitný plán sociálnych služieb obce Močenok na roky 2022 – 2027.

Uznesenie č. 3.1 – I/MOZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Močenok na roky 2022 - 2027

3.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh Uznesenia na schválenie zámeru podania žiadosti na výstavbu 16 b. j. v ul. M. R. Štefánika. Uviedol, že v minulom roku (pozn. v roku 2021) Obec podala žiadosť na poskytnutie dotácie na výstavbu bytovky v ul. M. R. Štefánika, ale pre chybu v projektovej dokumentácii bola naša žiadosť zamietnutá. Chyba bola v spôsobe vykurovania. V decembri 2021 bola vydaná nová vyhláška a na základe tejto vyhlášky sa znovu prepočítala výška dotácie na m² plochy. V novom uznesení sú tieto zmeny vo financovaní zapracované. Žiadosť je možné podať od 17.01.2022 a verí, že sa v tomto roku stihne bytový dom postaviť.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval, či spravil chybu projektant alebo sa zmenila na poslednú chvíľu vyhláška.

Starosta obce odpovedal, že chybu spravil projektant, ktorý si neuvedomil, že od 1.1.2020 platila nová vyhláška, ktorá okrem iného pojednáva aj o spôsobe vykurovania v bytových domoch. Na základe tohto pochybenia zmenu projektovej dokumentácie vypracoval bezodplatne.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že v obci je veľký záujem o byty a preto bude hlasovať za schválenie uznesenia.

Starosta obce uviedol, že 40 % finančných prostriedkov bude obec čerpať z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a 60 % z úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý bude obec splácať 30 rokov, pokiaľ bude žiadosť schválená.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval, prečo je splácanie úveru na dobu 20 rokov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu a nie 30 rokov.

Starosta obce odpovedal, že dobu 20 rokov sme si zvolili sami, nakoľko po uplynutí 20 rokoch si tak či tak bude obec sama opravovať súvisiacu technickú vybavenosť k bytovému domu.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 10

Ľuboš Blažo, Ing. Marek Mesároš, Mgr. Eva Molnárová, Štefan Horňák, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh predloženého návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 3.2 – I./MOZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

ruší

dňom 10.1.2022 uznesenie č. 3.1 – III./MOZ/2021 zo dňa 24.5.2021 a uznesenie č. 5.4 – III./OZ/2021 zo dňa 14. 07. 2021 a prijíma nové uznesenie v znení

schvaľuje

Investičný zámer obstaranie – výstavbu bytového domu: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“ na pozemkoch parcela č.90/2, 90/4, 113/2, 113/27 a 113/28, register KN-C, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425, ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválený v stavebnom povolení č. 26588/2021/SU/1632 a zmenou stavby pred dokončením č. 43303/2021/SU/4466.

schvaľuje

Investičný zámer obstaranie - výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v rozsahu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – SO 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 NN prípojka,

ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválenou v stavebnom povolení č. OcUMOC-770/2021/1432, č. 26588/2021/SU/1632 a zmenou stavby pred dokončením č. 43303/2021/SU/4466.

schvaľuje

Účel obstarania nájomných bytov za cenu vo výške 946 226,67 EUR na základe zmluvy o dielo a dodatku.

schvaľuje

Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške 261 859,86 EUR na základe zmluvy a dielo a dodatku v rozsahu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (SO-02.01.A, SO-02.01.C) vo výške + SO 03 Verejné osvetlenie spolu vo výške 134 292,90 EUR

SO 02 Odstavná plocha vrátane príjazdu -Parkovisko (SO-02.01.B) vo výške 40 901,20 EUR

SO 03 Vodovodná prípojka vo výške 35 318,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka vo výške 47 276,38 EUR

SO 05.1 Prípojka NN vo výške 4 070,87 EUR.

schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory – úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v rozsahu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, parkovisko, chodníky

SO 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory - úveru na obstaranie technickej vybavenosti v rozsahu:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, parkovisko, chodníky

SO 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom Rafix s.r.o., Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, predmetom ktorého je: Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika:

- výstavba bytového domu 16 b.j.

- výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, parkoviská, chodníky

SO 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 NN prípojka

schvaľuje

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% kúpnej ceny, t. j. vo výške 567 730,00 EUR,

b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40% kúpnej ceny, t. j. vo výške 378 490,00 EUR

c) Vlastné zdroje obce vo výške 6,67 EUR.

schvaľuje

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (SO-02.01.A, SO-02.01.C) + SO 02.3 Verejné osvetlenie:

- úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR

- dotácia z MDaV SR vo výške 13 920,00 EUR

- vlastné zdroje obce vo výške 89 972,90 EUR

SO 02 Odstavná plocha a príjazd z miestnej komunikácie (SO-02.01.B):

- úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR
- dotácia z MDaV SR vo výške 6 240,00 EUR
- vlastné zdroje obce vo výške 4 261,20 EUR

SO 03 Vodovodná prípojka:

- úver zo ŠFRB vo výške 20 800,00 EUR
- dotácia z MDaV SR vo výške 8 280,00 EUR
- vlastné zdroje obce vo výške 6 238,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka:

- úver zo ŠFRB vo výške 28 800,00 EUR
- dotácia z MDaV SR vo výške 9 660,00 EUR
- vlastné zdroje obce vo výške 8 816,38 EUR

schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 6,67 EUR.

schvaľuje

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej výške 113 359,86 EUR:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy vo výške 89 972,90 EUR

SO 02 Odstavné plochy a príjazd z miestnej komunikácie vo výške (parkovisko) 4 261,20 EUR

SO 03 Vodovodná prípojka vo výške 6 238,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka vo výške 8 816,38 EUR

SO 05 NN prípojka vrátane PD vo výške 4 070,87 EUR

schvaľuje

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

schvaľuje

Závazok obce zachovať - dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytovej budovy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

schvaľuje

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

schvaľuje

Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty a prístupové pozemky parcela č. 90/2, 90/4, 113/2 a 113/27 podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom.

schvaľuje

Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením prijatím bankovej záruky v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

schvaľuje

Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

schvaľuje

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov na výstavbu bytového domu.

schvaľuje

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 20 rokov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu.

schvaľuje

Vyčleniť v rozpočte obce finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB, vyčlenenie 3 mesačných splátok na splátku podpory poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v rozpočte na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa žiadosť o poskytnutie podpory predkladá.

súhlasí,

že v rozpočte obce sú zapracované vlastné finančné prostriedky na obstaranie bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 113 366,53 EUR.

súhlasí**s prijatím záväzku**

Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru vo výške 12 mesačných splátok a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

súhlasí**s prijatím záväzku**

Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.

súhlasí

S podmienkami na poskytnutie dotácie a úveru ustanovenými vykonávanými zákonmi platnými v čase podania žiadosti.

splnomocňuje

Starostu obce Močenok vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo zo dňa 31.05.2021 ako aj podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie

nájomného bytu a technickej vybavenosti na účel sociálneho bývania a podanie žiadosti o poskytnutie podpory- úveru z prostriedkov ŠFRB a podpísaním zmlúv s MDaV SR a ŠFRB.

4. Záver

V závere starosta obce poďakoval prítomným poslancom za konštruktívny prístup a účasť na I. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2022.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Benčíková
Močenok, 10. 01. 2022

Overovatelia: Ing. Ernest Vereš

Mgr. Eva Molnárová