

Zápisnica

**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2023
konaného dňa 23. 08. 2023 o 17:30 hod. v zasadacej miestnosti Kláštora v Močenku
na Školskej ul. č. 1690, 951 31 Močenok**

Prítomní: PaedDr. Roman Urbánik, starosta
Ing. Rastislav Benčík - poslanec OcZ,
Ing. Gabriel Bleho - poslanec OcZ,
Ing. Marek Mesároš - poslanec OcZ,
Ing. Lukáš Minár - poslanec OcZ,
Mgr. Roman Révay - poslanec OcZ
Mgr. Monika Straňáková Kohútová – poslankyňa OcZ
Mgr. Peter Sýkora - poslanec OcZ,
Ing. Stanislav Šimko - poslanec OcZ,
Ing. Jozef Šuvada - poslanec OcZ,
PaedDr. Lucia Tóthová - poslankyňa OcZ.

Ospravedlnený: Bc. Ľuboš Blažo - poslanec OcZ.

Ostatní prítomní: Milena Veresová, hlavná kontrolórka obce,
Ing. Lucia Benčíková, prednostka Obecného úradu v Močenku,
občania.

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

III. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2023 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. Starosta obce privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet poslancov v zasadacej miestnosti je 10, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce informoval prítomných, že zo zasadnutia OcZ sa ospravedlnil poslanec Bc. Ľuboš Blažo, ktorý mal iné pracovné povinnosti.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:
Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Ing. Gabriela Blehu a Ing. Lukáša Minára.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku starosta obce určil Ing. Luciu Benčíkovú, prednostku Obecného úradu v Močenku.

Uznesenie č. 1. – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

za overovateľov zápisnice určuje:

Ing. Gabriela Blehu, Ing. Lukáša Minára

b) určuje

za zapisovateľku: Ing. Luciu Benčíkovú

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce uviedol, že návrh programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle plánu práce v roku 2023 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce, elektronickej úradnej tabuli a v káblovej televízii. Následne starosta obce prečítal program rokovania.

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 31. 05. 2023 a z III. zasadnutia OcZ mimo plánu práce v roku 2023 zo dňa 04. 07. 2023
4. Interpelácie poslancov
5. Materiály predložené na prerokovanie
 - 5.1. Návrh VZN Obce Močenok č. 03/2023, ktorým sa mení VZN č. 06/2015 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
 - 5.2. Návrh VZN Obce Močenok č. 04/2023 O podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
 - 5.3. Návrh VZN Obce Močenok č. 05/2023 O organizácii miestneho referenda v obci Močenok

- 5.4. Návrh VZN Obce Močenok č. 06/2023 O parkovaní a odstavovaní vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v obci Močenok
- 5.5. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu s názvom: „Školský klub – nová zóna vzdelávania a sociálnej inklúzie“
- 5.6. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu s názvom: „Skvalitnenie poskytovaných služieb v Materskej škole Močenok“

6. Ekonomika a majetok

- 6.1. Informácia o čerpaní rozpočtu obce k 30. 06. 2023
- 6.2. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2023
- 6.3. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022
- 6.4. Konsolidovaná výročná správa obce Močenok za rok 2022
- 6.5. Výročná správa Domova dôchodcov Milosrdného samaritána za rok 2022
- 6.6. Návrh II. zmeny rozpočtu obce na rok 2023
- 6.7. Návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2023

7. Hlavný kontrolór

- 7.1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri poskytovaní sociálnych dávok obcou Močenok v roku 2022, prehľad o poskytovaných sociálnych službách

8. Majetkové prevody, nájmy

- 8.1. Žiadosť o odkúpenie OP – Štefan Bleho s manželkou
- 8.2. Žiadosť o odkúpenie OP – Helena Krkošeková
- 8.3. Žiadosť o prenájom OP – Poľnohospodárske družstvo Močenok
- 8.4. Schválenie prenájmu OP – Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR
- 8.5. Schválenie predaja OP – Ľudovít Pec s manželkou
- 8.6. Schválenie predaja OP – Štefan Pistovič s manželkou
- 8.7. Schválenie predaja OP – Jozef Hipp

9. Zápisnice z komisií

- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti
- Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti

10. Rôzne

- 10.1. Informácia starostu obce o jeho zvolení do funkcie člena dozornej rady ZsVS a. s. Nitra

11. Diskusia

12. Záver

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili program rokovania.

Starosta obce skonštatoval, že program rokovania III. zasadnutia OcZ v Močenku bol schválený. Informoval sa, či prítomní poslanci majú pozmeňujúci návrh k programu rokovania.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Uznesenie č. 2. – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

predložený program rokovania, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení

3. Kontrola plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 31. 05. 2023 a z III. zasadnutia OcZ mimo plánu práce v roku 2023 zo dňa 04. 07. 2023

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Milene Veresovej, ktorá informovala prítomných poslancov o plnení uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 31. 05. 2023 a z III. zasadnutia OcZ mimo plánu práce v roku 2023 zo dňa 04. 07. 2023.

Hlavná kontrolórka uviedla, že na II. zasadnutí OcZ, ktoré sa konalo dňa 31. 05. 2023 bolo prijatých celkovo 36 uznesení, z ktorých 16 uznesení malo ukladáciu povinnosť pre obec. Z nich tri sú ešte v riešení a ostatné sú splnené. Zvyšné uznesenia mali informatívny charakter.

Uznesenie č. 9.5 – II./OZ/2023 – schválený budúci zámer pre spoločnosť MIBA REALITY s.r.o. so sídlom Oremburská 2321/4, 974 01 Banská Bystrica. Spoločnosť ešte nepredložila geometrický plán. Uznesenie je v plnení.

Uznesenie č. 9.6 – II./OZ/2023 – manželia Kunášovi ešte nepodpísali kúpno-predajnú zmluvu na prevod nehnuteľností - pozemkov. Uznesenie je v plnení.

Uznesenie č. 9.7 – II./OZ/2023 – sestry Hippové k 23. 08. 2023 nepodpísali kúpno-predajnú zmluvu na prevod nehnuteľnosti - pozemku. Uznesenie je v plnení.

Hlavná kontrolórka informovala prítomných, že na III. zasadnutí OcZ mimo plánu práce v roku 2023, ktoré sa konalo dňa 04. 07. 2023 boli prijaté štyri uznesenia, z ktorých jedno uznesenie malo ukladáciu povinnosť. Výpis uznesenia bol na Ministerstvo životného prostredia spolu so sprievodným listom odoslaný dňa

10. 07. 2023 a tým bol naplnený účel, ktorým bolo dať jasne najavo nesúhlasné stanovisko rozhodujúcim orgánom štátnej správy.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 3. – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Kontrolu plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 31. 05. 2023 a z III. zasadnutia OcZ mimo plánu práce v roku 2023 zo dňa 04. 07. 2023

4. Interpelácie poslancov

Poslanci v rámci bodu č. 4 Interpelácie poslancov nevystúpili.

5. Materiály predložené na prerokovanie

5.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie návrh VZN Obce Močenok č. 03/2023, ktorým sa mení VZN č. 06/2015 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Uviedol, že týmto VZN navrhujeme zvýšiť sumu výdavkov z fondu opráv, ktoré môže odsúhlasiť starosta obce, išlo by o sumu 5 000,- €. Návrh VZN bol pripravený na základe podnetu poslancov obecného zastupiteľstva. Poznamenal, že pri používaní finančných prostriedkov budú dodržané všetky zákony týkajúce sa napr. verejného obstarávania, prieskumu trhu a podobne.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa ako predseda komisie pre sociálne veci a bytové otázky prihovril za schválenie predloženého návrhu VZN. Ceny materiálov sa neustále zvyšujú a urýchlil by sa proces opráv a nemuselo by sa čakať na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce uviedol, že bolo zvykom, že sa všeobecne záväzné nariadenia prerokovali na dvakrát v obecnom zastupiteľstve, ale teraz prosí, aby bol materiál schválený. Zákonné lehoty zverejnenia materiálu boli dodržané.

Fond opráv tvorí 0,50 €/m² bytovej plochy a financie sú ukladané na účet každej bytovky samostatne. Fond opráv slúži na opravu spoločných priestorov v bytovom dome.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili VZN Obce Močenok č. 03/2023, ktorým sa mení VZN č. 06/2015 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Uznesenie č. 5.1 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov

VZN Obce Močenok č. 03/2023, ktorým sa mení VZN č. 06/2015 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

5.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN Obce Močenok č. 04/2023 O podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Uviedol, že materiál vypracovala hlavná kontrolórka obce Milena Veresová a prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková. Odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Milene Veresovej, ktorá prítomným uviedla, že reagovala na požiadavku poslancov obecného zastupiteľstva, aby sa pôvodné VZN o dotáciách zmenilo, zjednodušila. Vypracovala teda nové VZN, ktoré jej podľa nej jednoduchšie, čo sa týka čerpania finančných prostriedkov pre kluby a spolky.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že finančná komisia sa zaoberala návrhom všeobecne záväzného nariadenia, ale poprosil, aby boli zvýraznené tie časti VZN, ktoré sa menia. Resp. v čom sa odlišuje nový návrh VZN od toho pôvodného.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková odpovedala, že pripraví materiál tak, ako je požiadavka zo strany poslancov a zvýrazní jednotlivé časti textu, ktoré sa budú meniť.

Starosta obce navrhol, aby bol stanovený termín na pripomienkovanie návrhu VZN do 6. 11. 2023.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie návrh VZN Obce Močenok č. 04/2023 O podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 5.2 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

NÁVRH VZN Obce Močenok č. 04/2023 O podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Termín na pripomienkovanie sa stanovuje do 6. 11. 2023.

5.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN Obce Močenok č. 05/2023 O organizácii miestneho referenda v obci Močenok. Uviedol, že materiál vypracovala hlavná kontrolórka obce Milena Veresová a prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková. Odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Milene Veresovej, ktorá prítomným uviedla, že sa jedná o obligatórne VZN a obec takéto VZN musí mať vypracované. Týmto novým všeobecne záväzným nariadením sa nahradí pôvodné VZN Obce Močenok o organizovaní miestneho referenda. Pri spracovaní návrhu VZN sa vychádzalo zo vzoru od renomovaného právnika JUDr. Jakuba Ulahera, PhD., LL.M.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, v čom je zmena oproti pôvodnom znení všeobecne záväzného nariadenia.

Hlavná kontrolórka uviedla, že v pôvodnom VZN bolo spomenuté, že obec doručí do každej domácnosti oznámenie o čase a mieste konania miestneho referenda, ale zákon to už neukladá a sú to podľa nej zbytočné finančné výdavky.

Poslanec Mgr. Roman Révay poznamenal, že ale táto časť už bola vo VZN zmenená.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková odpovedala, že pripraví materiál tak, že zvýrazní jednotlivé časti textu, ktoré sa budú meniť.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie návrh VZN Obce Močenok č. 05/2023 O organizácii miestneho referenda v obci Močenok.

Uznesenie č. 5.3 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

NÁVRH VZN Obce Močenok č. 05/2023 O organizácii miestneho referenda v obci Močenok.

Termín na pripomienkovanie sa stanovuje do 6. 11. 2023.

5.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh Obce Močenok č. 06/2023 O parkovaní a odstavovaní vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v obci Močenok. Uviedol, že materiál vypracoval náčelník obecnej polície p. Bohuš Sabo.

Poslanec Mgr. Roman Révay poznamenal, že od 1. októbra 2023 bude platiť novela zákona o cestnej premávke, ktorá zakazuje parkovanie na chodníkoch. Preto sa informoval, či návrh VZN reflektuje na túto novelu, aby sa potom nemusel dokument znovu meniť. A tiež sa informoval, že či daný zákaz vo VZN bude platiť napr. aj motorové vozidlá odťahovej služby, ktoré sú kategórii N₁.

Starosta obce ohľadom novely cestného zákona platnej od 1. októbra 2023 uviedol, že žiadna obecná komunikácia nemá také parametre, aby sme na nej mohli vyznačiť jazdné pruhy. Základom je, že podľa dopravných predpisov musí byť dodržaná šírka chodníka minimálne 1,5 metra a prejazdnosť cestnej komunikácie minimálne 3 metre pre každý jazdný pruh a tak široké cesty v obci nemáme.

Navrhol, aby si návrh VZN preštudovali jednotlivé komisie a prípadné pripomienky zaslali do 6. novembra 2023.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie návrh VZN Obce Močenok č. 06/2023 O parkovaní a odstavovaní vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v obci Močenok.

Uznesenie č. 5.4 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

NÁVRH VZN Obce Močenok č. 06/2023 O parkovaní a odstavovaní vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v obci Močenok. Termín na pripomienkovanie sa stanovuje do 6. 11. 2023.

5.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie spolufinancovania projektu: *Školský klub – nová zóna vzdelávania a sociálnej inklúzie* vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných ako verejných prostriedkov, čo predstavuje sumu 500,- €. Uviedol, že obec sa zapojila do výzvy Úradu vlády, ktorá bola vyhlásená v júli 2023 a k žiadosti je potrebné doložiť aj uznesenie obecného zastupiteľstva, ktoré súhlasí s výškou spolufinancovania projektu.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh na spolufinancovanie projektu: *Školský klub – nová zóna vzdelávania a sociálnej inklúzie* vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov.

Uznesenie č. 5.5 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

zabezpečenie spolufinancovania projektu: *Školský klub – nová zóna vzdelávania a sociálnej inklúzie* vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných ako verejných prostriedkov, čo predstavuje sumu 500,- €.

5.6 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie spolufinancovania projektu: *Skvalitnenie poskytovaných služieb v Materskej škole Močenok* vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných ako verejných prostriedkov, čo predstavuje sumu 1 479,70 €. Starosta obce uviedol, že sa jedná o výzvu, ktorú vyhlásila MAS VITIS a z projektu by sa malo financovať interiérové a exteriérové vybavenie v Materskej škole v Močenku.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh na spolufinancovanie projektu: *Skvalitnenie poskytovaných služieb v Materskej škole Močenok*.

Uznesenie č. 5.6 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

zabezpečenie spolufinancovania projektu: *Skvalitnenie poskytovaných služieb v Materskej škole Močenok* vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných ako verejných prostriedkov, čo predstavuje sumu 1 479,70 €.

Kód výzvy: IROP-CLLD-Q443-512-002.

6. Ekonomika a majetok

6.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2023.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti sa predloženým materiálom zaoberala a komisia ho odporúča zobrať na vedomie.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2023.

Uznesenie č. 6.1 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2023

6.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom Monitorovaciú správu programového rozpočtu k 30. 06. 2023. Správa vychádza z informácie o plnení rozpočtu k 30. 06. 2023.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti sa predloženým materiálom zaoberala a komisia ho odporúča zobrať na vedomie.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval, či sa dajú dopĺňať programy v rozpočte, nakoľko obec má silnú sociálnu oblasť.

Starosta obce mu odpovedal, že koncom roka, keď sa bude pripravovať rozpočet na nový rok, tak je možné meniť alebo dopĺňať názvy program obecného rozpočtu.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Monitorovaciú správu programového rozpočtu k 30. 06. 2023.

Uznesenie č. 6.2 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Monitorovaciú správu programového rozpočtu k 30. 06. 2023

6.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu audítora z overovania konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022. Správu vypracovala audítorka Ing. Terézia Urbanová.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti sa predloženým materiálom zaoberala a komisia ho odporúča zobrať na vedomie.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že audítorka v závere svojej správy konštatuje, že obec dodržiava zákony o rozpočtových pravidlách.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Správu audítora z overovania konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022.

Uznesenie č. 6.3 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Správu audítora z overovania konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022

6.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom Konsolidovanú výročnú správu Obce Močenok za rok 2022. Starosta obce poznamenal, že obec musí vypracovať konsolidovanú výročnú správu. Pojednáva nie len o obci ale aj o jej rozpočtových organizáciách.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že materiály majú svoju vypovedaciu hodnotu, ale odporučil do budúcnosti, aby sa uvádzali správne názvy obchodných spoločností, ktoré obec má.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková odpovedala, že názov spoločnosti Kabel TV Močenok, s.r.o. bol v materiály opravený.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti sa predloženým materiálom zaoberala a komisia ho odporúča zobrať na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Konsolidovanú výročnú správu Obce Močenok za rok 2022.

Uznesenie č. 6.4 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu Obce Močenok za rok 2022

6.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom Výročnú správu Domova dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok za rok 2022. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva ospravedlnil riaditeľku domova dôchodcov Mgr. Editu Lovásovú, ktorá sa zasadnutia nemohla zúčastniť zo zdravotných dôvodov. Starosta obce poďakoval vedeniu domova dôchodcov ako aj zamestnankyniam, ktoré sa starajú o klientov. Klienti mnohokrát majú rôzne zdravotné komplikácie a je to veľmi náročná práca.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Výročnú správu Domova dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok za rok 2022.

Uznesenie č. 6.5 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

prerokovalo a berie na vedomie

Výročnú správu Domova dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok za rok 2022

6.6 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh II. zmeny rozpočtu obce na rok 2023. Uviedol, že obec reaguje na skutočnosti, ktoré sú jej v tejto chvíli známe. Jedná sa hlavne o granty a kapitálové výdavky.

Po úpravách rozpočtu je prebytok v rozpočte 36 tis. eur.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti sa predloženým materiálom zaoberala a komisia ho odporúča schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili II. zmenu rozpočtu obce.

Uznesenie č. 6.6 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

II. zmenu rozpočtu obce na rok 2023

6.7 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2023. Uviedol, že jednotlivé inventarizačné komisie sú zložené z poslancov obecného zastupiteľstva a zamestnancov obce.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2023.

Uznesenie č. 6.7 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje bez pripomienok

Návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2023.

7. Hlavný kontrolór obce

7.1 Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Milene Veresovej, ktorá predložila prítomným poslancom Správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri poskytovaní sociálnych dávok obcou Močenok v roku 2022, prehľad o poskytovaných sociálnych službách. Uviedla, že nezistila pochybenia ale odporúča, aby sa spravila zmena všeobecne záväzného nariadenia o prepravnej službe, nakoľko je momentálne veľmi náročné ho administratívne dodržiavať. Občan, ktorý má záujem o prepravnú službu by mal preukázať svoj zdravotný stav. Je toho názoru, že obec chce byť nápomocná svojim občanom a preto navrhuje VZN zjednodušiť.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko sa stotožnil so stanoviskom a názorom hlavnej kontrolórky a poprosil ju, aby pripravila návrh všeobecne záväzného nariadenia na prepravnú službu.

Starosta obce poznamenal, že obec má mesačne 21 prepráv, tzn. že prepravná služba je využívaná každý pracovný deň v mesiaci.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri poskytovaní sociálnych dávok obcou Močenok v roku 2022, prehľad o poskytovaných sociálnych službách.

Uznesenie č. 7.1 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri poskytovaní sociálnych dávok obcou Močenok v roku 2022, prehľad o poskytovaných sociálnych službách

8. Majetkové prevody a nájmy

8.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Štefana a Ing. Márie Blehových, bytom ul. [REDAKOVANÉ], 951 31 Močenok o odkúpenie časti obecného pozemku, časť z parc. č. 652 o výmere 68 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok (nakoľko parcela č. 652/21 o výmere 68 m² nemá založený LV). Starosta obce odovzdal slovo Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia územného plánovania a investičnej činnosti prerokovala na svojom zasadnutí vyššie uvedenú žiadosť a komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredať časť pozemku v línii jestvujúceho oplotenia susedných pozemkov. Predmetom predaja môže byť len časť pozemku medzi jestvujúcimi oploteniami a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Poslanec Ing. Rastislav Benčík poznamenal, že v tejto lokalite už obec predala pozemky.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta poznamenal, že ide o schválenie budúceho zámeru odpredať pozemku.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer odpredaja časti obecného pozemku pre žiadateľov Štefana a Ing. Máriu Blehových.

Uznesenie č. 8.1 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Štefana a Ing. Márie Blehových, bytom ul. [REDAKOVANÉ], 951 31 Močenok o odkúpenie časti obecného pozemku, časť z parc. č. 652 o výmere 68 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok (nakoľko parcela č. 652/21 o výmere 68 m² nemá založený LV).

b) schvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti - časť z parc. č. 652 o výmere 68 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok (nakoľko parcela č. 652/21 o výmere 68 m² nemá založený LV) pre manželov Štefana a Ing. Máriu Blehových, bytom ul. [REDAKOVANÉ], 951 31 Močenok za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Obec Močenok sa rozhodla predat' časť obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok tvorí oplotenú časť pozemku žiadateľov a tí si kúpou vysporiadajú majetkovoprávne vzťahy.

8.2 Starosta predložil prítomným poslancom žiadosť Heleny Krkošekovej, bytom ul. [REDAKOVANÉ], 951 17 Cabaj Čápor o odkúpenie časti obecného pozemku, časť z parc. č. 1749 o výmere 68 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok. Starosta obce odovzdal slovo Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia územného plánovania a investičnej činnosti prerokovala na svojom zasadnutí vyššie uvedenú žiadosť a komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredať časť pozemku v línii jestvujúceho oplotenia.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer odpredaja obecného pozemku pani Helene Krkošekovej.

Uznesenie č. 8.2 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Heleny Krkošekovej, bytom ul. [REDAKOVANÉ] 951 17 Cabaj Čápor o odkúpenie časti obecného pozemku, časť z parc. č. 1749 o výmere 68 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok

b) schvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti - časť z parc. č. 1749 o výmere 68 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok pre žiadateľku Helenu Krkoškovú, bytom ul. [REDAKOVANÉ], 951 17 Cabaj Čápor za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Obec Močenok sa rozhodla predat' časť obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok tvorí oplotenú časť pozemku žiadateľky a tá si kúpou vysporiada majetkovoprávne vzťahy.

8.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Močenok, so sídlom [REDAKOVANÉ], 951 31 Močenok, IČO: 00 198 706 o prenájom obecného pozemku, časť z pozemku parc. č. 1747/2 vo výmere 2 538 m², reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274. Starosta obce odovzdal slovo Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia územného plánovania a investičnej činnosti prerokovala na svojom zasadnutí vyššie uvedenú žiadosť a komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu prenajať len oplatenú časť areálu pod kanceláriami PD Močenok, ul. Nitrianska.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer prenájmu nehnuteľností – pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo Močenok, so sídlom Nitrianska 1232/50, 951 31 Močenok.

Uznesenie č. 8.3 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Močenok, so sídlom Nitrianska 1232/50, 951 31 Močenok, IČO: 00 198 706 o prenájom obecného pozemku, časť z pozemku parc. č. 1747/2, reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274 na ktorom sa nachádzajú parcely reg. „C“ (nemajú založený LV):

- 1747/123 o výmere 642m²,
- 1747/126 o výmere 963m²,
- 1747/121 o výmere 230m²,
- 1747/122 o výmere 225m²,
- 1747/125 o výmere 335m²,
- 1747/124 o výmere 143m² nachádzajúcich sa pod strediskom PD Močenok, celková žiadaná výmera je 2 538 m².

b) schvaľuje

budúci zámer prenájmu nehnuteľností – časť z parc. č. 1747/2, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok vo výmere 2 538 m² pre Poľnohospodárske družstvo Močenok, so sídlom Nitrianska 1232/50, 951 31 Močenok, IČO: 00 198 706. Predmetom prenájmu bude oplotená časť areálu pod kancelármi PD Močenok v ul. Nitrianska.

8.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie prenájmu obecného pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, P. O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia územného plánovania a investičnej činnosti prerokovala na svojom zasadnutí návrh nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku a komisia nemá námietku k vzniku nájomnej zmluvy.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili prenájom časti obecného pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 8.4 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

prenájom pozemku, časť z parc. č. 1749/65 vo výmere cca 545,27 m², vedená na LV č. 2425, reg. „C-KN“, k. ú. Močenok za účelom výstavby stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS) pre žiadateľa: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, P. O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla prenajať časť z pozemku parc. č. 1749/65 vo výmere cca 545,27 m² z dôvodu hodného osobitného, ktorým je skutočnosť, že výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS považuje ako významný prínos zdravotníckej starostlivosti pre občanov obce Močenok a ako aj pre občanov okolitých obcí.

Cena prenájmu pozemku: 1,-€/rok

Doba prenájmu: 10 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 10 rokov

8.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľov Ľudovíta Peca s manželkou. Žiadatelia splnili všetky podmienky a odpredaju obecného pozemku nič nebráni.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili odpredaj obecného pozemku pre manželov Pecových, bytom ul. Čingov.

Uznesenie č. 8.5 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne

- novovytvorenú parc. č. 1080/50 o výmere 54 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorá bola odčlenená na základe GP č. 9/2023 z parcely č. 1080/21, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, ktorý bol Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom overený dňa 12. 7. 2023 pod číslom G1 – 274/2023.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko je pozemok oplotený a niekoľko rokov užívaný žiadateľmi. Pre obec je časť tohto pozemku nevyužitelná.

Kupujúci:

Ludovít Pec, [REDAKOVANÉ] a manželka Margaréta Pecová, rod. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. [REDAKOVANÉ], 951 31 Močenok

Cena: 20,- €/m²

8.6 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie predaja obecných pozemkov pre manželov Pistovičových, bytom ul. Rokošova. Žiadatelia splnili všetky podmienky a odpredaju obecných pozemkov nič nebráni.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili odpredaj obecných pozemkov pre manželov Pistovičových.

Uznesenie č. 8.6 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľností – pozemkov, konkrétne

- parc. č. 1783/579 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- a parcely č. 1783/580 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa odčlenili z par. č. 1783/96, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok na základe GP č. 036/2023, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 20. 07. 2023 pod číslom G1-326/2023.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' hore uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko tvoria oplotenú časť pozemku žiadateľov. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné a majitelia si kúpou vysporiadajú majetkovoprávne vzťahy.

Kupujúci:

Štefan Pistovič [redacted] a manželka Veronika Pistovičová, [redacted]
[redacted] obaja bytom ul. [redacted], 951 31 Močenok

Cena: 20,- €/m²

8.7 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie predaja obecného pozemku pre žiadateľa Jozefa Hippa, bytom ul. Párovce. Žiadateľ splnil všetky podmienky a odpredaju obecného pozemku nič nebráni.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili odpredaj obecného pozemku pre žiadateľa Jozefa Hippa, bytom ul. Párovce.

Uznesenie č. 8.7 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne

- novovytvorená parc. č. 1747/80 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená z parc. č. 823 (z tejto parcely sa odčlenilo 121 m²) a z parc. č. 1747/1 (z tejto parcely sa odčlenilo 71 m²), obe reg. „E-KN“, vedené na LV č. 4274, k. ú. Močenok na základe GP č. 044/2023, ktorý bol Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom overený dňa 25. 07. 2023 pod číslom G1 – 335/2023.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko je pozemok v oplotení a dlhodobo užívaný žiadateľom. Kúpou pozemku si žiadateľ vysporiada majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Kupujúci:

Jozef Hipp, rod [REDAKOVANÉ], bytom ul. [REDAKOVANÉ], 951 31 Močenok

Cena: 20,- €/m²

9. Zápisnice z komisií

Starosta obce predložil prítomným poslancom zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ. Predsedovia jednotlivých komisií nemali vôľu vystúpiť v rozprave.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poznamenal, že pokiaľ v čase tvorenia a zverejnenia pozvánky na obecného zastupiteľstvo nebudú k dispozícii zápisnice komisií, tak by tie nemali byť súčasťou programu OcZ.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Uznesenie č. 9. – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Zápisnice:

- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti,
- Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti.

10. Rôzne

10.1 Starosta obce informoval prítomných poslancov, že bol zvolený do funkcie člena dozornej rady ZsVS a. s. Nitra. Poslancom predložil zmluvu ako aj potvrdenie o vzdaní sa odmien za túto funkciu.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce o jeho zvolení do funkcie člena dozornej rady ZsVS a. s. Nitra.

Uznesenie č. 10.1 – III./OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu starostu obce o jeho zvolení do funkcie člena dozornej rady ZsVS a. s. Nitra

Starosta obce odprezentoval prítomným poslancom v koľkých projektoch v I. polroku 2023 bola Obec Močenok úspešná.

Obec získala dotáciu:

- na Zníženie energetickej náročnosti v Materskej škole v Močenku z Plánu obnovy SR sumu vo výške 1 203 417,- €,
- za mieru vytriedenia odpadov v roku 2022 obec z Environmentálneho fondu získala 20 044,40 €,
- na vybavenie DD Milosrdného samaritána obec získala dotáciu vo výške 6 000,- €
- na fotovoltické panely v budove družiny ZŠ v Močenku obec získala dotáciu vo výške 74 308,62 € od poskytovateľa SEIA,

- na fotovoltaické panely v 1. budove y ZŠ v Močenku obec získala dotáciu vo výške 75 086,10 € od poskytovateľa SEIA,
- na technický rozvoj DHZ Močenok vo výške 3 000,- €,
- a na riešenie migračnej krízy v obci Močenok obec získala dotáciu z MIRRI SR vo výške 39 000,- €.

Obec Močenok za I. polrok 2023 získala finančné prostriedky vo výške 1 420 855,- €

11. Diskusia

Poslanec Mgr. Roman Révay poznamenal, že ako predseda komisie pre životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok očakával, že skrz svojho bývalého zamestnania bude riešiť problémy verejného poriadku, ale práveže sa venuje teraz viac životnému prostrediu a jeho ochrane. Nakoľko miestne referendum malo účasť vyše 48 % a 1 640 občanov vyjadrilo svoj názor. Zaujímalo sa, čo bude ďalej s investičným zámerom spaľovne, aj keď miestne referendum bolo neplatné. Na predchádzajúcom OcZ mimo plánu práce zo dňa 4. júla 2023 boli prijaté uznesenia, ktoré jedno pojednávalo o výsledkoch miestneho referenda a druhým uznesením časť poslancov vyjadrilo nesúhlas s takýmto zámerom. Veľa občanov sa ho pýta, čo bude ďalej nasledovať. Ako skupina poslancov sú presvedčení o tom, že treba zmeniť územný plán obce, v ktorom obec má právo zadefinovať neprípustné funkcie daného územia, kde sa má konať výstavba. Je to regulatív, o ktorom rozhoduje zastupiteľstvo, ktoré cez územný plán reguluje želané a neželané aktivity na území obce. Momentálne má obec otvorené zmeny a doplnky územného plánu č. 4 a 14. júla 2023 i skupina šiestich poslancov poslala pripomienku, aby sa doplnil regulatív neprípustnosti pre lokalitu č.17 v ÚP Obce Močenok. V deň konania obecného zastupiteľstva (poznámka 23.08.2023) mu prišla odpoveď od Ing. arch. Čuboňovej, že na ich pripomienku sa nebude prihliadať. Pani architektka im v liste navrhovala rôzne možnosti, ako danú situáciu s územným plánom možno riešiť. Boli aj na osobnom stretnutí s pani Ing. arch. Čuboňovou dňa 16. 8. 2023. Možno robia neštandardné veci, ale nechcú to nechať len tak. Bude navrhovať zvolať zasadnutie OcZ mimo plánu práce, aby sa prijalo uznesenie k zmene územného plánu s tou ich pripomienkou. Nevie ešte, či to bude v ZaD č.4 alebo v ZaD č. 5.

Starosta obce poznamenal, že boli spolu na stretnutí s Ing. arch. Čuboňovou a architektom Ing. Csandom. Vyjadrenie Ing. arch. Čuboňovej, ktoré prečítal poslanec Mgr. Roman Révay, odznelo aj na tom spoločnom stretnutí. Nie je to teda nič nové. Ten návrh, ktorý prišiel od nich k zmenám a doplnkom č.4 k územnému plánu nebola pripomienka, ale nový návrh a preto ho Ing. arch. Čuboňová vylúčila. Sami poslanci odhlasovali v uznesení, čo budeme riešiť v ZaD č. 4 územného plánu a zaplatia si to právnické osoby, ktoré o tieto zmeny ÚP požiadali. To, čo navrhujú ako poslanci spraviť sa môže riešiť v ZaD ÚP č. 5 a začať na nich pracovať.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík poznamenal, že Ing. arch. Čuboňová je autorizovaný architekt a dozoruje celý proces. Je to štandardný postup, že pripomienky sa pripúšťajú len k tým zónam, ktoré boli schválené v uznesení pre ZaD č. 4 územného plánu. Keď sa teraz pridá nová lokalita č. 17, tak celý proces začne od začiatku. Nie je pravda, že keď sa regulatív doplní do ZaD č. 4, tak to bude skôr hotové. Sám si to odkonzultoval s pani Čuboňovou a celý proces by sa začal od začiatku. Musí sa prijať nové uznesenie, vysúťažiť zhotoviteľa zmien a doplnkov územného plánu.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, ako dlho trvá proces zmien a doplnkov územného plánu.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík mu odpovedal, že je to veľmi individuálne. Minimálne pol roka a maximálna dĺžka stanovená nie je. ZaD č. 3 trvali 2,5 - 3 roky a skončilo to neúspešne. Duslo a.s. sa vyjadrilo, že pokiaľ by sa schválil taký regulatív, tak oni vyjadria svoj nesúhlas, lebo sú vlastníkom pozemku. A oni tam to zariadenie chcú mať.

Starosta obce ozrejmil, že ZaD č. 4 územného plánu sú na 90 % hotové a čakajú už len na stanovisko odboru pôdohospodárstva. Pokiaľ obec nedostane zvyšné súhlasné stanoviská, tak to skončí ako pri ZaD č. 3 a to znamená, že aj tieto zmeny a doplnky územného plánu budú neúspešné.

Poslanec Mgr. Roman Révay uviedol, že vychádzajú zo zákona a je teda možnosť vydať neprípustnú funkciu, teda regulatív v danej lokalite.

Starosta obce uviedol, že vzhľadom na to, že sa jedná o priemyselnú zónu, tak tam bude treba robiť SEU. Je to náročný proces, ale je to zákonná možnosť a preto rešpektuje ich názor.

Hlavná kontrolórka poznamenala, že sa bude jednať o oveľa náročnejší proces a ich návrh treba riešiť cez ZaD č. 5 k územnému plánu, lebo ZaD č. 4 boli vysúťažené a boli už stanovené lokality.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že architekt Ing. Csanda je v pracovnej skupine na Úrade vlády, ktorá práve rieši zákon o územnom plánovaní a on mu vysvetlil, že veci Zmeny a doplnky územného plánu, ktoré budú schválené v tejto dobe podľa súčasnej platnej legislatívy, sa aj tak dokončia.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že keď takto dopadlo to referendum ako dopadlo, tak obec bude v tom ďalej konať alebo treba podať žiadosť zo strany poslancov? Alebo sa sama bude obec angažovať v tejto problematike.

Starosta obce odpovedal, že zmeny a doplnky schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Každý, kto má nejakú požiadavku v rámci ZaD, tak sme zadefinovali nejaký termín, aby občania mali priestor reagovať. Keď chcú, tak sa zvolá mimoriadne OcZ, zadefinuje sa rozsah zmien územného plánu a začne sa hľadať odborne spôsobilú osobu týchto ZaD.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík si myslí, že ten proces bude taký náročný a komplikovaný, aby sa ich poslancový návrh riešil v ZaD č. 5 územného plánu samostatne.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poznamenal, že zodpovedný orgán, ktorý povoľuje ZaD územného plánu má spolu s obcou sledovať zmeny územnotechnických predpokladov, hospodárskych a sociálnych predpokladov. Preto sa pýta, že kde má zaradiť navrhovaný regulatív.

Poslanec Mgr. Roman Révay odpovedal, že zo zákona má obec možnosť regulatívom obmedziť činnosti, ktoré sa nemôžu vykonávať na určitých lokalitách. Napr. na ktorých lokalitách si želá alebo neželá určité stavby. Vychádza z toho, že už 9 poslanci obecného zastupiteľstva predtým vyjadrili nesúhlas s takouto výstavbou.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko si prečítal viaceré judikáty súdov a poznamenal, že zmenu územného plánu môže povoľovací orgán spraviť na základe súhlasu vlastníka pozemkov. Duslo a.s. je podľa výpisu katastra nehnuteľností vlastníkom pozemku, kde chcú zaviesť regulatív. Ak uznesením schváli ZaD č. 5 územného plánu obce Močenok v území spoločnosti Duslo a.s. bez jeho súhlasu, tak obmedzíme vlastnícke práva a podnikateľské zámery spoločnosti Duslo a.s. a tá sa s nami môže súdiť. Lebo obmedzíme ich právo

podnikania. Postup obce môže byť posúdený ako nezákonný a môže byť vyčíslená finančná škoda. Tieto náklady môžu byť v budúcnosti vymáhané ako škoda, ktorá vznikla neoprávnením postupom samosprávnych orgánov a ich členov, dokonca až na osoby.

Poslanec Mgr. Roman Révay uviedol, že si myslí, že jednájú ako kolektívny orgán a ich sa to netýka. Nemá problém s tým, ak by si tam spoločnosť Duslo a.s. vybudovala fotovoltickú elektrárňu. Nemyslí si, že obmedzujú Duslo. Ale ak sa tam má postaviť stavba spaľovne, tak chcú využiť regulatív.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že spoločnosť Duslo a.s. má právo nakladať so svojimi pozemkami v zmysle platného územného plánu. Ak sa schváli ZaD č. 5, tak máme mizivé percento toho, aby sme sa vedeli brániť.

Poslanec Mgr. Roman Révay odpovedal, že potom sú obmedzené práva 1 640 občanov, ktorí vyjadrili svoj názor v referende. Aj ich práva treba obhajovať a sú kolektívny orgán (pozn.: obecné zastupiteľstvo) a ich závery sú záväzné.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada v čase 19:46 h odišiel z rokovacej miestnosti. Prítomných bolo 9 poslancov.

V čase 19:48 h sa vrátil poslanec Ing. Jozef Šuvada do rokovacej miestnosti. Prítomných bolo 10 poslancov.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že ich cieľom je zastaviť spaľovňu. Jedným z prostriedkov je aj zmena územného plánu obce. Legislatíva dáva možnosť aj Duslu a ostatným orgánom vyjadriť sa k tomuto návrhu. Zmena územného plánu prechádza nespočetným množstvom úrovní. Akékoľvek rozhodnutie môže byť napadnuté na súde. Je pravda, že sú precedensy ako spomínal poslanec Ing. Stanislav Šimko. Nepredpokladá, že by bola vyčíslená škoda zo strany spoločnosti Duslo a.s.. Ak sa tento proces nezačne, tak ho nikdy nedokončia. Každý proces má svoje riziká. A tento cieľ je nad všetky riziká, ktoré to obnáša. Cieľom je zastavenie spaľovne.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poznamenal, že číta prokurátorský protest, návrh na začatie konania súladu VZN s ústavou, žaloba na uplatnenie nároku vzniknutej škody a podobne. Toto všetko sa začne diať.

Starosta obce poznamenal, že to pochopil tak, že na obecný úrad príde žiadosť o zvolanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že sa musia medzi poslancami dohodnúť, nakoľko len v čase konania obecného zastupiteľstva (poznámka 23. 08.2023) dostali vyjadrenie od obce. Poradia sa aj s právnikom. Následne požiadajú o zvolanie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík poprosil, že ak by to bolo možné, či by bolo možné zaslať žiadosť aj komisii územného plánovania.

Poslanec Mgr. Roman Révay, že momentálne je na ministerstve životného prostredia 112 rozkladov k tejto problematike spaľovni. Ale radia sa aj s právnikmi.

Občan p. Čerešňák uviedol, že aj občania majú právo na kvalitu svojho života v zmysle ústavy SR. Váži si tých 9 poslancov, ktorí hlasovali za nesúhlasné stanovisko k spaľovni. A poznamenal, že každý podnikateľský subjekt musí počítať s určitým rizikom, čo sa týka územného plánu a jeho zmien.

Občan Ing. Tomčala požiadal, že či by sa mohol doplniť program rokovania OcZ o interpelácie poslancov a občanov, aby nemuseli občania čakať aj 2,5h , kým sa dostanú k slovu. Uviedol, že v ul. Nitrianska sú 2 vyschnuté stromy, ktoré treba vypíliť.

Starosta obce ho poprosil, aby si pán Tomčala prečítal rokovací poriadok. Zo zákona sú interpelácie poslancov a nie občanov.

Občan Ing. Tomčala oponoval, že on na februárovom zasadnutí žiadal, aby program OcZ obsahoval bod pripomienky poslancov a občanov, aby sa občania mohli vyjadrovať na začiatku rokovania OcZ.

Hlavná kontrolórka odpovedala, že program rokovania OcZ sa schvaľuje na začiatku, keď má poslanec pripomienky k zmene programu, tak to treba povedať a odhlasovať zmenu programu rokovania 3/5 väčšinou. Program je v kompetencii zastupiteľstva a nie starostu obce.

Starosta obce uviedol, že už viackrát pána Tomčalu vyzval, aby mu pripomienky zaslal na jeho mail a mohol ich riešiť so zamestnancami obce.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že nech sa Ing. Tomčala stane členom v niektorej komisii pri OcZ v Močenku.

12. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup na III. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2023.

PaedDr. Roman Urbánik

starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Benčíková

Močenok, 23. 08. 2023

Overovatelia: Ing. Gabriel Bleho

Ing. Lukáš Minár