

Zápisnica

**z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2025
konaného dňa 23. 04. 2025 o 17:30 hod. v zasadacej miestnosti Kláštora v Močenku
na Školskej ul. č. 1690, 951 31 Močenok**

Prítomní:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta
Ing. Rastislav Benčík - poslanec OcZ,
Ing. Marek Mesároš - poslanec OcZ
Ing. Lukáš Minár - poslanec OcZ,
Mgr. Roman Révay - poslanec OcZ,
Mgr. Peter Sýkora - poslanec OcZ,
Ing. Stanislav Šimko - poslanec OcZ,
Ing. Jozef Šuvada - poslanec OcZ
PaedDr. Lucia Tóthová - poslankyňa OcZ.

Ospravedlnení:

Mgr. Ľuboš Blažo - poslanec OcZ,
Ing. Gabriel Bleho - poslanec OcZ,
Mgr. Monika Straňáková Kohútová.

Ostatní prítomní:

Milena Veresová, hlavná kontrolórka obce,
Ing. Lucia Benčíková, prednostka Obecného úradu v Močenku,
občania,

Videozáznam z II. zasadnutia OcZ v Močenku je zverejnený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

II. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2025 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. Na začiatku zasadnutia privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet poslancov v zasadacej miestnosti je 8, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta obce informoval prítomných, že zo zasadnutia OcZ sa ospravedlnili poslanci Mgr. Ľuboš Blažo z pracovných dôvodov a Ing. Gabriel Bleho a Mgr. Monika Straňáková Kohútová zo zdravotných dôvodov.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Peter Sýkora, Mgr. Roman Révay

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Ing. Stanislava Šimka a Ing. Lukáša Minára.
Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora,
PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za zapisovateľku starosta obce určil Ing. Luciu Benčíkovú, prednostku Obecného úradu
v Močenku.

Uznesenie č. 1. – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Peter Sýkora, Mgr. Roman Révay

za overovateľov zápisnice určuje:

Ing. Stanislava Šimka, Ing. Lukáša Minára

b) určuje

za zapisovateľku: Ing. Luciu Benčíkovú

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že potvrdzuje správnosť zápisnice z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Močenku a zápisnicu podpísal. Za poslankyňu Mgr. Moniku Straňákovú Kohútovú správnosť zápisnice potvrdila prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková.

2. Schválenie programu rokovania

Bod č. 2 začína v zázname od času 03:30 min (videozáznam je uložený na odkaze:
<https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Starosta obce uviedol, že návrh programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle plánu práce v roku 2025 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce, elektronickej úradnej tabuli a v káblovej televízii. Následne starosta obce prečítal program rokovania.

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie programu rokovania**
- 3. Kontrola plnenia uznesení z I. zasadnutia OcZ zo dňa 19. 02. 2025**

4. Interpelácie poslancov

5. Materiály predložené na prerokovanie

- 5.1. Informácia starostu obce k štúdiu výstavby Zariadenia pre seniorov

6. Ekonomika a majetok

- 6.1. Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečného účtu Obce Močenok za rok 2024
6.2. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
6.3. Záverečný účet Obce Močenok za rok 2024
6.4. Hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu Obce Močenok k 31. 12. 2024
6.5. Informácia o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2024
6.6. Správa o hospodárení ZŠ Močenok za rok 2024
6.7. Správa o hospodárení MŠ Močenok za rok 2024
6.8. Správa o hospodárení ZUŠ Močenok za rok 2024
6.9. Návrh I. zmeny rozpočtu Obce Močenok na rok 2025

7. Inventarizácia majetku a účtov za rok 2024

- 7.1. Zápis z inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024
7.2. Zápisnica z vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2024 a Protokol o návrhu na vyradenie majetku za rok 2024

8. Hlavný kontrolór

- 8.1. Správa z kontroly hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom obce v Základnej škole v Močenku

9. Majetkové prevody, nájmy

- 9.1 Žiadosť o odkúpenie OP – manželka Bažoví
9.2 Žiadosť o zámenu pozemkov – p. Presselová a p. Bartuš
9.3 Žiadosť o odkúpenie OP – manželka Hambáľkovi
9.4 Žiadosť o odkúpenie OP – Adam Straňák
9.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na OP – Západoslovenská distribučná a. s.
9.6 Žiadosť o odkúpenie OP – p. Ľudmila Krajčírová s deťmi
9.7 Schválenie zámeny pozemkov medzi Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Nitra a Obcou Močenok
9.8 Schválenie odpredaja OP – Ing. Mário Dičér
9.9 Schválenie odpredaja OP – p. Milana Turňová
9. 10 Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti v ul. Topoľová – ZO SZZ 11-28 Močenok

10. Zápisnice z komisií

- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti,
- Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti,
- Komisia pre školstvo, mládež a šport,

11. Rôzne

12. Diskusia

13. Záver

Starosta dal hlasovať o predloženom návrhu programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili program rokovania.

Starosta obce skonštatoval, že program rokovania II. zasadnutia OcZ v Močenku bol schválený. Informoval sa, či prítomní poslanci majú pozmeňujúci návrh k programu rokovania.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Uznesenie č. 2. – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

predložený program rokovania, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení

3. Kontrola plnenia uznesení z I. zasadnutia OcZ zo dňa 19. 02. 2025

Bod č. 3 začína v zázname od času 08:17 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Milene Veresovej, ktorá informovala prítomných poslancov o plnení uznesení z I. zasadnutia OcZ zo dňa 19. 02. 2025. Hlavná kontrolórka uviedla, že plnenie jednotlivých uznesení je vyznačené v predloženom materiály. Poznamenala, že z celkového počtu 17 uznesení bolo 5 uznesení neschválených, dve uznesenia boli procedurálne a 6 uznesení bolo informačných. Dve uznesenia sú ešte v plnení, neboli ešte podpísané všetky zmluvy na dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 a jedno majetkové uznesenie nie je uzatvorené nakoľko nebol predložený geometrický plán a bude prerokované až po predložení potrebného GP.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili kontrolu plnenia uznesení z I. zasadnutia OcZ zo dňa 19. 02. 2025.

Uznesenie č. 3. – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Kontrolu plnenia uznesení z I. zasadnutia OcZ zo dňa 19. 02. 2025

4. Interpelácie poslancov

Bod č. 4 začína v zázname od času 10:18 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>).

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová uviedla, že sa na ňu obrátili občania z ul. Krátka, že odkedy je na novo vybudované parkovisko pri materskej škole z asfaltovej drte, tak po dažďoch majú kaluže pri svojich nehnuteľnostiach a všetko steká pred nich. Vraj posielali aj list na obecný úrad, ale neprišla im žiadna odpoveď.

Starosta obce uviedol, že mail dostal. Boli to tam osobne pozrieť v čase dažďu a on tú situáciu tak nevyhodnocuje. Nie je pravda, že by sa pri rekonštrukcii parkovacích miest zrušil žľab, ten zostal v pôvodnom stave popri krajnici. Dokonca si osobne myslí, že použitá asfaltový drť je lepšie riešenie ako zámková dlažba, nakoľko lepšie drť absorbuje vodu. Pri prírvalových dažďoch je situácia v dedine všade rovnaká a nikde nestíha voda vsakovať. Ani si nemyslí, že komfort bývania v ul. Krátka je nejak obmedzený.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová sa informovala, že či daných občanom môže odkázať, že pri najbližších dažďoch môžu kontaktovať obec.

S čím starosta obce nemal problém.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že pri stavaní nových rodinných domov a stavaní príjazdových mostíkov treba myslieť na to, aby sa tam dala drenážna rúra a treba na to myslieť pri stavebnom konaní, lebo potom nemá kadiaľ voda odtekať v járkoch. Tiež si myslí, že by bolo vhodné niektoré rigoly vyčistiť a vyhlbiť bágrom, kde je to technický možné. Týmto sa možno dokázala regulovať prírvalová voda.

Ďalej uviedol, že si všimol zmenu pri hlásení v obecnom rozhlase. Na miesto hudby sa používa úder gongov. Poznamenal, že niektorí občania toto hlásenie nepočujú a potom si nestihnú vypočuť oznamy. Požiadali, či by bolo technicky možné hlásiť oznamy napr. o 17h večer. Aby oznamy počuli aj zamestnaní občania. Napr. by sa oznamy mohli vopred nahráť a len večer potom pustiť aj s hudbou. Dokonca nie na každej ulici je rozhlas dobre počuť. Napr. smerom od kostola.

Starosta obce informoval prítomných, že zmena v hlásení sa spravila kvôli občanom, ktorí pracujú na smeny a doobeda spia po nočnej. Rozhodli sme sa pre túto alternatívu oznamovania v rozhlase. Poznamenal, že rozhlas má svojich zástancov a aj odporcov. Uviedol, že v mesiaci máj vyskúšame nahrávať oznamy a púšťať ich o 17h. Rozhlasové hniezda kontroluje profesionálna firma a boli aj v uličke, ktorú spomína poslanec Ing. Jozef Šuvada a žiadnu chybu nenašli.

Čo sa týka mostíkov a rigolov, tak poznamenal, že v dnešnej dobe si rigoly občania sami zakopávajú. Požiadali Regionálnu správu údržby ciest, aby ešte raz vyčistili a vyhlbili rigol v ul. Čingov. Taktiež treba povedať, že nie každý rigol sa dá prehľbiť, nakoľko sa tam často nachádzajú inžinierske siete (napr. plynovod, vodovod, optický kábel a atď.). Ďalší problém s vodou je, že občania dažďovú vodu zo striech odvádzajú von na ulicu a potom vznikajú problémy.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada požiadali prednostku obecného úradu Ing. Luciu Benčíkovú, aby ho kontaktovala, keď najbližšie príde servisná firma na opravu rozhlasu.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada si všimol, že je v pláne rekonštrukcia chodníka v ul. Nitrianska. Na niektorých miestach je chodník prepadnutý a najhoršie je to v zimnom období, kedy by nejaký občan mohol spadnúť. Požiadaval, že či by sa to mohlo opraviť, jedná sa o 10 m od ulice smerom od škôlky (ako je odbočka do škôlky) a 70 m hore smerom k jeho bydlisku.

5. Materiály predložené na prerokovanie

Bod č. 5.1 začína v zázname od času 28:45 (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

5.1 Starosta obce informoval prítomných poslancov o štúdií výstavby Zariadenia pre seniorov. Uviedol, že stav budovy a podmienky v súčasnom Domove dôchodcov milosrdného samaritána už nespĺňajú podmienky a potreby 21. storočia. Uvedomuje si, že naša Obec bola priekopníkom v zriadení takéhoto zariadenia v našom okolí. Je to návrh štúdie o ktorej sa dá diskutovať- Nové zariadenie by malo mať kapacitu 40 lôžok, budova by mala mať 2 nadzemné podlažia. Spôsob realizácie a financovania nechcel príliš rozoberať. Do úvahy prichádza Štátny fond rozvoja bývania ak bude vyhlásená nejaká výzva. Poznamenal, že ak Obec tu chce mať takéto zariadenie, tak v tom musíme začať pomaly konať.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie územného plánovania a investičnej činnosti uviedol, že komisia berie na vedomie danú štúdiu a nemajú voči nej námietky.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že obecný domov dôchodcov postupne chátra a technológie sa použili také, aké boli v tej dobe dostupné. Už súčasný domov dôchodcov si vyžaduje určité investície na údržbu. On je za to, aby sa nové zariadenie postavilo. Ani v mestách nemajú toľko starostlivosti o seniorov ako má naša obec.

Starosta obce uviedol, že náš domov dôchodcov si už svoju úlohu splnil za svojich 30 rokov. Kedysi do nášho DD chodili vitálni seniori, ktorí chodili v nedeľu na futbal a do kostola, teraz väčšina občanov je ležiacich a potrebujú denno dennú starostlivosť

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie a schvaľujú vypracovanie projektu a podniknutie ďalších krokov potrebných k realizácii stavby sociálno-zdravotného Zariadenia pre seniorov.

Uznesenie č. 5.1 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) berie na vedomie

Informáciu starostu obce k štúdií výstavby Zariadenia pre seniorov

b) schvaľuje

vypracovanie projektu a podniknutie ďalších krokov potrebných k realizácii stavby sociálno-zdravotného Zariadenia pre seniorov

6. Ekonomika a majetok

Bod č. 6.1 začína v zázname od času 35:55 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom stanovisko Hlavného kontrolóra Obce Močenok k záverečnému účtu Obce Močenok za rok 2024. Odovzdal slovo hlavnej kontrolórke p. Milene Veresovej.

Hlavná kontrolórka poznamenala, že Obec má nulovú zadlženosť. Obec má aj zostatky z prebytkov minulých rokov. Aj správa audítora potvrdila zodpovedné hospodárenie Obce a z uvedeného dôvodu odporúča OcZ v Močenku schváliť záverečný účet bez výhrad.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Stanovisko Hlavného kontrolóra Obce Močenok k záverečnému účtu Obce Močenok za rok 2024.

Uznesenie č. 6.1 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Stanovisko Hlavného kontrolóra Obce Močenok k záverečnému účtu Obce Močenok za rok 2024

Bod č. 6.2 začína v zázname od času 38:40 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu audítora z overovania individuálnej účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2024.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča zobrať na vedomie predložený materiál.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Správu audítora z overovania individuálnej účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2024.

Uznesenie č. 6.2 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Správu audítora z overovania individuálnej účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2024

Bod č. 6.3 začína v zázname od času 40:45 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh Záverečného účtu Obce Močenok za rok 2024.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča ZÚ Obce Močenok za rok 2024 schváliť bez výhrad.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 6.3 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

Záverečný účet Obce Močenok za rok 2024

b) potvrdzuje

prebytok bežného rozpočtu	vo výške	404 940,87 EUR
schodok kapitálového rozpočtu	vo výške	-168 073,42 EUR
schodok bežného a kapitálového		236 867,45 EUR

Prebytok finančných operácií po vylúčení zábezpek	vo výške	36 111,75 EUR
--	-----------------	----------------------

Výsledok hospodárenia za rok 2024	vo výške	272 979,20 EUR
--	-----------------	-----------------------

z toho účelové finančné prostriedky	vo výške	-82 077,48 EUR
--	-----------------	-----------------------

Výsledok rozpočtového hospodárenia		190 901,72 EUR
---	--	-----------------------

c) schvaľuje

tvorbu rezervného fondu vo výške 190 901,72 EUR

d) schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov a istín úveru v r. 2025 vo výške 190 901,72 EUR

e) schvaľuje bez výhrad

Celoročné hospodárenie v zmysle Záverečného účtu Obce Močenok za rok 2024

Bod č. 6.4 začína v zázname od času 44:10 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu Obce Močenok k 31. 12. 2024.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča zobrať na vedomie predložený materiál.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu Obce Močenok k 31. 12. 2024.

Uznesenie č. 6.4 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu Obce Močenok k 31. 12. 2024

Bod č. 6.5 začína v zázname od času 45:37 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2024, tak ako predkladá čerpanie rozpočtu každý štvrtrok.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča zobrať na vedomie predložený materiál.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2024.

Uznesenie č. 6.5 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31. 12. 2024

Bod č. 6.6 začína v zázname od času 47:33 (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.6 Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu o hospodárení ZŠ Močenok za rok 2024.

Poslančkyňa PaedDr. Lucia Tóthová uviedla, že komisia pre školstvo, mládež a šport odporúča predložený materiál schváliť.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča predložený materiál schváliť.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že v správe si všimol značný nepomer medzi očakávanými vlastnými príjmami a ich skutočnou výškou. Informoval sa, že či sa vie, prečo nebol taký príjem ako sa očakával.

Starosta obce odpovedal, že vlastné príjmy má škola zo školského klubu detí, zo stravného, z centra voľného času. Všetky financie škola pošle na obec a obec ich pošle naspäť do školy.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili Správu o hospodárení ZŠ Močenok za rok 2024.

Uznesenie č. 6.6 – II./OZ/2025

Obečné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Správu o hospodárení ZŠ Močenok za rok 2024

Bod č. 6.7 začína v zázname od času 51:47 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.7 Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu o hospodárení MŠ Močenok za rok 2024.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová uviedla, že komisia pre školstvo, mládež a šport odporúča predložený materiál schváliť.

Poslanec Ing. Marek Mesároš sa informoval na financovanie materskej školy a najmä ho zaujímalo, že či im to tento rok bude finančne vychádzať, aby sa nemusela MŠ dofinancovať. Keďže je v roku 2025 zmena financovania materských škôl.

Starosta obce odpovedal, že pri určení výšky koeficientu sa vychádzalo aj zo stupňa vzdelanosti pedagogických zamestnankýň a iných aspektov a na základe týchto kritérií má naša materská škola jeden z najvyšších koeficientov z regiónu. Z toho vyplýva, že má materská škola viac financií ako mali predtým. Naposledy im prišiel preplatok vyšší ako 10 tis eur za plyn a to za 4 mesiace, čo je budova materskej školy zateplená. Majú aj dotáciu na pomocných asistentov. Myslí si, že tá podstatná časť nákladov na prevádzku budovy je zabezpečená.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili Správu o hospodárení MŠ Močenok za rok 2024.

Uznesenie č. 6.7 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Správu o hospodárení MŠ Močenok za rok 2024

Bod č. 6.8 začína v zázname od času 55:49 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.8 Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu o hospodárení ZUŠ Močenok za rok 2024.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová uviedla, že komisia pre školstvo, mládež a šport odporúča predložený materiál schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili Správu o hospodárení ZUŠ Močenok za rok 2024

Uznesenie č. 6.8 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Správu o hospodárení ZUŠ Močenok za rok 2024

Bod č. 6.9 začína v zázname od času 57:16 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.9 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh I. zmeny rozpočtu Obce Močenok na rok 2025. Návrh zmeny rozpočtu bol riadne a včas zverejnený, tzn. 15 dní pred rokovaním OcZ. Poznamenal, že zmeny sú zvýraznené farebne v predloženom návrhu I. zmeny rozpočtu. Uviedol, že zmeny rozpočtu bolo možné spraviť z dôvodu, že Obec mala vysoký prebytok za rok 2024, získala mnohé granty a dotácie a jedným z vyšších príjmov je podpora opatrovateľskej služby z ÚPSVaR na rok 2025.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča predložený materiál schváliť a zároveň sa informoval na súdny spor, nakoľko v tejto položke narástli náklady na vyše 60 tis. eur.

Starosta obce odpovedal, že o tomto súdnom spore informuje pravidelne od roku 2016. Pani navrhovateľka sa odvolala voči rozhodnutiu súdu a požaduje doplatiť ušlú mzdu. Navrhovateľka zmenila petit žaloby a súd by mal na najbližšom pojednávaní vyriešiť rozsudok. Nový termín súdu je stanovený na 12. mája. Poznamenal, že Obec v tomto súdnom spore spravila všetky potrebné kroky, ktoré bolo treba spraviť, ale netrúfa si odhadnúť, ako dopadne súd. Má za to, že nárok navrhovateľky nie je oprávnený, lebo žiada preplatiť obdobie jedného roka, pričom ona už bola zamestnaná už úplne niekde inde. Skonštatoval, že tento súdny spor trvá od roku 2016 a stojí ho to veľa fyzických i psychických síl.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že obecný právny zástupca vyčíslil predpokladané náklady, ktoré žiada pani navrhovateľka preplatiť a audítorka nám odporučila si túto sumu vyčleniť v rozpočte.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili I. zmenu rozpočtu obce na rok 2025.

Uznesenie č. 6.9 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

I. zmenu rozpočtu obce na rok 2025

7. Inventarizácia majetku a účtov za rok 2024

Bod č. 7.1 začína v zázname od času 1:04:54 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

7.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom Zápis z inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024. Uviedol, že komisie pracovali v zložení, ako ich schválilo obecné zastupiteľstvo a prebehlo v termínoch, ako bolo určené.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že bol predsedom ústrednej inventarizačnej komisie a poďakoval všetkým členom, zamestnancom, poslancom a tajomníckam za ich prácu pri inventarizácii.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Zápis z inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.

Uznesenie č. 7.1 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Zápis z inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024

Bod č. 7.2 začína v zázname od času 1:07:42 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

7.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom Zápisnicu z vykonania fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2024 a protokol o návrhu na vyradenie majetku za rok 2024.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Zápisnicu z vykonania fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2024 a súhlasia s návrhom vyradovacej komisie na vyradenie prebytočného majetku obce v zmysle predloženého protokolu.

Uznesenie č. 7.2 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) berie na vedomie

Zápisnicu z vykonania fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2024

b) prerokovalo

protokol o návrhu na vyradenie majetku za rok 2024

c) súhlasí

s návrhom vyradovacej komisie na vyradenie prebytočného majetku obce v zmysle predloženého protokolu

8. Hlavný kontrolór obce

Bod č. 8.1 začína v zázname od času 1:09:26 (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.1 Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Milene Veresovej, ktorá informovala poslancov o Správe z kontroly hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom obce v Základnej škole v Močenku. . Našla pár nevýznamných chýb – ako že treba doplniť niektoré smernice a sprehľadniť webovú stránku základnej školy. Poznamenala, že je to kontrola ešte z minulého roka, ale nestihla ju dokončiť. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že základná škola má precízne vedené účtovníctvo a mzdovú agendu

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Správu z kontroly hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom obce v Základnej škole v Močenku.

Uznesenie č. 8.1 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Správu z kontroly hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom obce v Základnej škole v Močenku

9. Majetkové prevody a nájmy

Bod č. 9.1 začína v zázname od času 1:15:53 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Simony a Martina Bažových, bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie pozemku parc. č. 1745/47 o výmere 99 m² , druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa odčlenil z parcely č. 1745, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia neodporúča uvedený pozemok odpredať. V tejto časti je úzka cesta a je tam zlý rozhľad z dôvodu z umiestneného betónového plotu.

Starosta obce doplnil, že na túto skutočnosť upozornil jeden z poslancov. Preto v tejto veci začal konať stavebný úrad, jedná sa o čiernu stavbu betónového plotu a stavebník bol vyzvaný na nápravu. Jedná sa o plot oproti vstupu do Horného cintorína. Stavebník žiada o proces legalizácie tohto oplotenia a preto si podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

Starosta obce dal hlasovať o NESCHVÁLENÍ zámeru predaja vyššie uvedeného pozemku.

Hlasovanie ZA NESCHVÁLENIE:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci neschválili budúci zámer odpredaja časti obecného pozemku pre žiadateľov Bažových.

Uznesenie č. 9.1 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Simony a Martina Bažových, bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie pozemku parc. č. 1745/47 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa odčlenil z parcely č. 1745, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274.

b) neschvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1745/47 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa odčlenil z parcely č. 1745, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274 na základe GP č. 140/2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod číslom G1-665/2024 pre žiadateľov Simonu a Martina Bažových, bytom, 951 31 Močenok

Bod č. 9.2 začína v zázname od času 1:16:12 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Silvii Presselovej, bytom, 927 05 Šaľa a Lukáša Bartuša, bytom, 951 31 Močenok o zámenu pozemkov a to pozemok parc. č. 443/6 o výmere 141 m², k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 7281 zameniť za pozemok vo vlastníctve Obce Močenok, parc. č. 443/5 o výmere 115 m², k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedený na LV č. 2425. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia nemá námietky voči zámene uvedených pozemkov. Jedná sa o pozemky v ul. Lúčky. Obec získa pozemok pod miestnou komunikáciou a žiadatelia pozemok, ktorý majú oplotení a užívajú ho.

Starosta obce dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer zámeny pozemkov medzi Obcou Močenok a žiadateľmi.

Uznesenie č. 9.2 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Silvii Presselovej, bytom, 927 05 Šaľa a Lukáša Bartuša, bytom, 951 31 Močenok o zámenu pozemkov a to pozemok parc. č. 443/6 o výmere 141 m², k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 7281 zameniť za pozemok vo vlastníctve Obce Močenok, parc. č. 443/5 o výmere 115 m², k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedený na LV č. 2425.

b) schvaľuje

budúci zámer zámeny pozemkov pozemok parc. č. 443/6 o výmere 141 m², k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 7281, ktorý je vo vlastníctve Silvii Presselovej, bytom, 927 05 Šaľa a Lukáša Bartuša, bytom, 951 31 Močenok za pozemok parc. č. 443/5 o výmere 115 m², vo vlastníctve Obce Močenok, k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedený na LV č. 2425.

Budúci zámer sa schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla zameniť predmetný pozemok, nakoľko na pozemku parc. č. 443/6, ktorý je vo vlastníctve p. Presselovej a p. Bartuša je postavená obecná miestna komunikácia a na pozemku parc. č. 443/5, ktorý je vo vlastníctve Obce Močenok je postavená časť rodinného domu p. Presselovej a p. Bartuša. Zámenou pozemkov sa vysporiadajú majetkové vzťahy pod jednotlivými stavbami.

Bod č. 9.3 začína v zázname od času 1:20:09 (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Jozefa Hambáleka a Terezy Hambáľkovej, bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1747/1 o výmere cca 54 m², reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274 a časť z parcely č. 1747/183 o výmere cca 17 m², reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 2425. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia odporúča odpredať vyššie uvedené pozemky s podmienkou, že bude dodržaná línia jestvujúcich oplotení susedných pozemkov. V tomto prípade je ich predzáhradka zasunutá v porovnaní susedných oplotení.

Starosta obce dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer odpredať pozemkov pre žiadateľov Hambáľkových.

Uznesenie č. 9.3 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Jozefa Hambáleka a Terezy Hambáľkovej, bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1747/1 o výmere cca 54 m², reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274 a časť z parcely č. 1747/183 o výmere cca 17 m², reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 2425.

b) schvaľuje

budúci zámer odpredať nehnuteľnosti – pozemku časť z pozemku parc. č. 1747/1 o výmere cca 54 m², reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274 a časť z parcely č. 1747/183 o výmere cca 17 m², reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 2425 pre žiadateľov Jozefa Hambáleka a Terezu Hambáľkovú, bytom, 951 31 Močenok za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Budúci zámer sa schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla prediť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko je na pozemku existujúca vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka a pozemok je oplotený.

Bod č. 9.4 začína v zázname od času 1:23:30 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Adama Straňáka, bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 456 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-

KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274. . Odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia neodporúča odpredať časti pozemku v zmysle žiadosti. Obec nemá už veľa pozemkov, kde by mohla realizovať výstavbu pre potreby Obce. Už v minulosti obec odpredala časti pozemkov bývalej majiteľke. A ako druhý dôvod komisia uvádza, že vlastníkom na uvedenom pozemku nie je len Obec Močenok, ale aj Slovenský pozemkový fond.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval, aká je šírka toho pozemku a je rád, že sa zveľadil tento pozemok. Myslí si, že ten pozemok nie je taký široký, aby sa tam niečo mohlo postaviť. Zdá sa mu, že to má šírku 10 m a je za to, aby sa to predalo.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík odpovedal, že Obec nedávno z tohto pozemku odstránila čierne stavby a čiernu skládku. Ten pozemok je dostatočne veľký, ani zďaleka nemá len 10 m. Ak niekto príde do zastupiteľstva po nich, tak nech majú možnosti pozemkov, aby mohli realizovať nejakú výstavbu. Osobne si myslí, že žiadateľ má dostatočne veľký pozemok, aby sa tam mohla realizovať výstavba rodinného domu.

Starosta obce doplnil, že ten pozemok má cca 6 árov a takto by sa z neho ukrojilo.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný aj žiadateľ p. Adam Straňák.

Pán Adam Straňák uviedol, že jeho pozemok má výmeru 6 árov a rád by odkúpil aspoň časť obecných pozemkov a niečo by odkúpil aj od Slovenského pozemkového fondu.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že v prednej časti by pozemok neodporúčal odpredať, lebo je to obecné verejné priestranstvo pri ceste. Ale z bočnej časti by odporučil pozemok odpredať.

Starosta obce uviedol, že vedľa sa v súčasnosti stavia stanica záchranej služby, na podobnej výmere, takže ten pozemok sa dá využiť na nejakú obecnú stavbu. Je to stanovisko komisie a malo by sa o tom hlasovať.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že akú výmeru má obecný pozemok.

Starosta obce ukázal na projektore mapu lokality, kde sa pozemok nachádza.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková uviedla, že je ťažko si reálne predstaviť výmeru obecného pozemku nakoľko sa na ňom nachádzala čierna skládka odpadu a čierne stavby. Ideálne by bolo pozemok zamerať geodétom, aby boli zrejme hranice jednotlivých pozemkov. Obec Močenok nie je jediným vlastníkom uvedeného pozemku.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko sa informoval, že či je tam možné postaviť rodinný dom.

Starosta obce odpovedal, že sa zle pochopili, nemyslel, že by sa tam postavil rodinný dom, ale nikto by nepovedal, že ten pozemok je dosť veľký na to, žeby sa tam niečo mohlo postaviť. Preto spomenul stavbu stanice záchranej služby. Ak sa žiadateľovi odpredá časť z obecného pozemku, tak sa zmenší výmera a už nebude priestor tam niečo v budúcnosti vybudovať. V súčasnosti na tom pozemku je ešte jedna stavba, ktorá má súpisné číslo ale nemá právny vzťah k pozemku.

Hlavná kontrolórka po konzultácii s prednostkou obecného úradu Ing. Luciou Benčíkovou poznamenala, že je dôležité, ako by obecné zastupiteľstvo zdôvodnilo prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v tomto prípade ho nevieme použiť. Nie je to užívané, nie je to zastavané nehnuteľnosťou žiadateľa. Je tu možnosť vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, ale v tom prípade je efektívne predať celý pozemok a nie len časť.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že chýbajú presné rozmery obecného pozemku.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že v súčasnosti jeho pozemok má akú výmeru.

Pán Adam Straňák odpovedal, že šírka 20 m a na dĺžku 30, takže cca 6 árov. Chcel by to zveľadiť a rozšíriť.

Poslanec Ing. Lukáš Minár vyjadril nesúhlas s odpredajom pozemku a k tomu ešte aj za cenu 20,- €/m², keď mladé rodiny musia v obci kupovať pozemky za oveľa vyššie ceny. Pozemok žiadateľa je dostatočne veľký, aby tam vedel postaviť rodinný dom.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková uviedla, že p. Straňák má vysporiadaný vstup na pozemok, nakoľko to už vysporiadala predchádzajúca majiteľka, ktorá pozemky od Obce odkúpila.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora poznamenal, že môžu byť vyhlásené rôzne výzvy na dotáciu a obec by tento pozemok k tomu potrebovala. Teraz Obec na vlastné náklady pozemok vyčistila a zveľadila. Keby sa tam aj vybuduje napr. parkovisko.

Starosta obce dal hlasovať o NESCHVÁLENÍ zámeru predaja vyššie uvedeného pozemku.

Hlasovanie ZA NESCHVÁLENIE:

Prítomní: 8

Za neschválenie: 6

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Poslanci neschválili budúci zámer odpredaja pozemku pre žiadateľa Adama Straňáka.

Uznesenie č. 9.4 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Adama Straňáka, bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 456 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274.

b) neschvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti – časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 456 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274 pre žiadateľa Adama Straňáka, bytom, 951 31 Močenok.

Starosta obce vyhlásil krátku technickú prestávku.

Bod č. 9.5 začína v zázname od času 1:51:07 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku parc. č. 6005/100 o výmere 76 m², reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274, k. ú. Močenok. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia súhlasí so zriadením vecného bremena na obecnom pozemku za účelom zosilnenia existujúceho NN rozvodu v ul. Čingov.

Starosta obce dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.

Uznesenie č. 9.5 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

na nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6005/100	„E“	4274	76	Orná pôda	Močenok	Močenok	Šaľa

zriadenie vecného bremena in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorého je povinnosť Obce Močenok, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 006/2025, úradne overeným pod číslom G1-111/2025 dňa 14.03.2025:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremená sa zriaďia na dobu neurčitú a bezodplatne.

Účelom zriadenia vecného bremena je umiestnenie nasledovného elektroenergetické zariadenia :

SO 07 Napojenie existujúceho NN rozvodu budovaného v rámci stavby NA_Močenok, ul. Čingov, IBV BERA, TS, VNK, NNK.

Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle čl. 10 ods. 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zriadenie vecného bremena je vo verejnom záujme, nakoľko dôjde k zosilneniu existujúceho NN rozvodu obce zrealizovaním samostatnej vetvy NN distribučného rozvodu. Nový NN zemný kábel prepojí novonavrhovanú trafostanicu a existujúci stĺp elektrického vedenia č. 1.

Bod č. 9.6 začína v zázname od času 1:55:34 (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.6 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Ľudmily Krajčírovej a jej detí Moniky a Lukáša Krajčírových, všetci bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie pozemkov a to parc. č. 6720/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 6720/9 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia odporúča uvedené pozemky odpredať. Na jednom pozemku je postavená garáž a ďalší pozemok je oplotený. Pozemky sú pre Obec nevyužiteľné a preto odporúčajú odpredaj. V minulosti obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj týchto pozemkov, ale predaj nebol dokončený.

Starosta obce dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer odpredaja obecných pozemkov prospech žiadateľky p. Krajčírovej a jej detí.

Uznesenie č. 9.6 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Ľudmily Krajčírovej a jej detí Moniky a Lukáša Krajčírových, všetci bytom, 951 31 Močenok o odkúpenie pozemkov a to parc. č. 6720/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 6720/9 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425.

b) schvaľuje

budúci zámer odpredať nehnuteľností – pozemkov a to parc. č. 6720/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 6720/9 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425 pre žiadateľov Ľudmilu Krajčírovú s deťmi Monikou a Lukáša Krajčíra, všetci bytom , 951 31 Močenok za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Budúci zámer sa schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko pozemok parc. č. 6720/3 je oplotený a na pozemku parc. č. 6720/9 je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov.

Bod č. 9.7 začína v zázname od času 1:59:55 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.7 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie zámeny pozemkov medzi Obcou Močenok a Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili zámenu pozemkov Obcou Močenok a Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.

Uznesenie č. 9.7 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

konkrétne:

- parc. registra „C-KN“ číslo 746/1, záhrada s výmerou 920 m²;
- parc. registra „C-KN“ číslo 746/6, ostatná plocha s výmerou 637 m²;
- parc. registra „C-KN“ číslo 746/5, záhrada s výmerou 342 m²;
- parc. registra „C-KN“ číslo 736/43, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²;
- parc. registra „C-KN“ číslo 736/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m², ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, vedené na LV č. 3154, k. ú. Močenok

zameniť ZA:

- parc. reg. „E-KN“ číslo 1770, ostatná plocha s výmerou 802 m²;
- parc. reg. „E-KN“ číslo 1766/100, ostatná plocha s výmerou 417 m²;
a novovytvorené parcely odčlenené z parcely č. 1769/200, reg. „E-KN“, na základe GP č. 5/2025;
- parc. reg. C-KN číslo 1771/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m²;
- parc. reg. C-KN číslo 1771/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 44 m², **ktoré všetky sú vo vlastníctve Obce Močenok, vedené na LV č. 4274, k. ú. Močenok.**

Obaja zamieňajúci konštatujú, že zamieňané nehnuteľnosti, aj napriek rozdielu vo výmerách majú rovnakú hodnotu.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla zameniť predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko v budúcnosti obec plánuje investičnú výstavbu a pozemky parc. č. 746/1, 746/5 a 746/6 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra by boli na tento účel ideálne. Na tieto pozemky je pritom vstup cez pozemky Obce Močenok. Na druhej strane Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra plánuje v okolí starej sýpky medzi obcami Močenok a Horná Kráľová vybudovať obchod s potravinami a táto zámena by uľahčila umiestnenie prevádzky bez toho, aby malou časťou zasahovala do obecnej parcely. Máme za to, že zámenou pozemkov sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov a skvalitnenie sociálnej oblasti, čo je v súlade so strategickými dokumentami obce. Tiež sa prispeje k vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí.

Bod č. 9.8 začína v zázname od času 2:05:03(videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.8 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie odpredaja pozemkov pre žiadateľa p. Mária Dičéra, bytom, 951 31 Močenok. Uviedol, že žiadateľ splnil všetky potrebné náležitosti, ktoré boli potrebné k schváleniu odpredaja pozemkov.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predaj obecných pozemkov pre žiadateľa Mária Dičéra.

Uznesenie č. 9.8 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

predaj novovytvorených parciel a to:

- parc. č. 1747/262 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

- parc. č. 1747/263 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a
 - parc. č. 1747/264 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- ktoré sa oddelenili z parcely č. 1747/1, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274 na základe GP č. 102/2021, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 10. 02. 2025 pod č. G1 – 46/2025.

Kupujúci:

Ing. Mário Dičér, rod., nar., bytom, 951 31 Močenok

Cena: 20,- €/m²

Bod č. 9.9 začína v zázname od času 2:07:18 (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.9 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie odpredaja pozemku pre žiadateľku pani Miladu Turňovú, bytom, 951 31 Močenok. Uviedol, že žiadateľka splnila všetky potrebné náležitosti, ktoré boli potrebné k schváleniu odpredaja pozemku.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predaj obecného pozemku pre žiadateľku p. Miladu Turňovú.

Uznesenie č. 9.9 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj novovytvorenej parcely č. 1745/15 o výmere 63 m² , druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá sa oddelenila z parcely č. 1745, vedená na LV č. 4274, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok na základe GP č. 137/2023, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 11. 09. 2023 pod č. G1 – 404/2023.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko časť rodinného domu je postavená na vyššie uvedenom obecnom pozemku a zvyšná časť pozemku slúži ako predzáhradka, ktorá je oplotená a užívaná niekoľko rokov rodinou žiadateľky.

Cena: 20,- €/m²

Kupujúci: Milada Turňová, rod., nar., bytom, 951 31 Močenok

Bod č. 9.10 začína v zázname od času 2:09:37 (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

9.10 Starosta obce opätovne predložil prítomným poslancom žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 11-28 Močenok o prenájom Spolkového domu so súp. číslom 1489, ktorý sa nachádza v ul. Topoľová za účelom podpory aktivít a potrieb ZO SZZ Močenok. O toto zaradenie požiadala komisia územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia sa zaoberala danou žiadosťou a komisia odporúča prenájom na 5 rokov a nie na 10 rokov ako žiadali záhradkári. Obdobie 5 rokov je také ako sa štandardne dávala doba prenájmu aj iným spolkom. Také obdobie prenájmu mali vinári a poľovníci.

Poslanec Mgr. Roman Révay zopakoval, čo aj na poslednom zasadnutí OcZ v Močenku, že stavba sa budovala v akcii Z, je to vyše 50 rokov stará budova postavaná z pôvodných materiálov z iných stavieb. Treba tam spraviť aj revíziu bleskozvodu a myslí si, že je zbytočné investovať do tejto budovy. Dnes tá budova slúži len ako sklad. Navrhol dobu prenájmu na obdobie 3 rokov a potom sa uvidí, v akom technickom stave bude budova.

Starosta obce dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu a to obdobie prenájmu na 3 roky.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných 8 a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní: 8

Za: 4

Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, PaedDr. Lucia Tóthová,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Uznesenie nebolo schválené nakoľko v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) ho neschválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (tzn. v našom prípade 7 poslancov).

Starosta obce dal hlasovať o pôvodnom návrhu a to prenájom na obdobie 5 rokov.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných 8 a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní: 8

Za: 6

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 1

Mgr. Roman Révay

Zdržala sa: 1

PaedDr. Lucia Tóthová

Uznesenie nebolo schválené nakoľko v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) ho neschválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (tzn. v našom prípade 7 poslancov).

Uznesenie č. 9.10 – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenoku

a) prerokovalo

žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 11-28 Močenok o prenájom Spolkového domu so súp. číslom 1489, ktorý sa nachádza v ul. Topoľová za účelom podpory aktivít a potrieb ZO SZZ Močenok.

b) schvaľuje

budúci zámer prenájmu Spolkového domu so súp. číslom 1489 v ul. Topoľová pre žiadateľa: Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 11-28 Močenok, IČO 37 858 777.

Budúci zámer sa schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) a v zmysle čl. 6 ods. 7 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla prenajať Spolkový dom so súp. číslom 1489 v ul. Topoľová za účelom podpory aktivít Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 11-28 Močenok. Obec Močenok túto nehnuteľnosť nevyužíva a nájomca bude na vlastné náklady pozemok a nehnuteľnosť zveľaďovať a udržiavať v dobrom technickom stave.

Cena prenájmu nehnuteľnosti: 1,-€/rok

Hlasovanie za dobu prenájmu 3 rokov.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných 8 a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní: 8

Za: 4

Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, PaedDr. Lucia Tóthová,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Uznesenie nebolo schválené nakoľko v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) ho neschválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (tzn. v našom prípade 7 poslancov).

Hlasovanie za dobu prenájmu 5 rokov.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných 8 a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní: 8

Za: 6

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 1

Mgr. Roman Révay

Zdržala sa: 1

PaedDr. Lucia Tóthová

Uznesenie nebolo schválené nakoľko v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) ho neschválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (tzn. v našom prípade 7 poslancov).

10. Zápisnice z komisií

Bod č. 10 začína v zázname od času 2:15:54 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Starosta obce predložil prítomným poslancom zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že v rámci diskusie na finančnej komisii riešili odpredaja pozemkov. Nakoľko vždy majú na komisii znalecké posudky a navrhujú konečnú predajnú cenu za m². V súčasnosti je v znaleckom posudku uvedená všeobecná cena okolo 11,- €/m². Znalec má svoju metodiku a tú nespochybňuje. Avšak všetci vedia, v akej cene sa pohybujú reálne pozemky. Momentálne majú nepísané pravidlo, že Obecné zastupiteľstvo predáva m² za 20,- €. Pritom stavebné pozemky sa cenovo pohybujú okolo 80 – 100 ,-€/m². Preto komisia navrhovala, aby sa skúsil osloviť iný znalec, ktorý by možno stanovil inú výšku hodnoty prevádzaného pozemku. A tiež by stálo za uváženie prehodnotiť súčasnú predajnú cenu pozemku. Znalec to možno hodnotí ako zastavaný pozemok, ale keď sa to celé prepojí, tak celý pozemok má úplne inú hodnotu, lebo to môže mať vyše 100 m² spoločne.

Najprv si myslel, že Obec nie je povinná si dávať spraviť znalecký posudok, ale potom si to preveril aj na Meste Nitra a tiež to v meste tak robia, že si dávajú spraviť znalecký posudok na každý predaj.

Starosta obce odpovedal, že Obec môže osloviť iného znalca a myslí si, že by bolo dobré začať viesť diskusiu aj o výške predajnej ceny za m² obecného pozemku. O výslednej cene rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Spomenul, že momentálne sa v médiách spomínala nový systém dane z nehnuteľností, dane by sa mali automaticky zvyšovať o mieru inflácie od roku 2026 bez vedomia zastupiteľstva. Napr. za 20,- €/m² už zastupiteľstvo predáva pozemky možno 4 roky a preto sa nebráni diskusii o zvýšení ceny.

Hlavná kontrolórka poznamenala, že si nemyslí, že je dôležité meniť znalca. Znalci majú svoje metodiky a tabuľky, ktoré ich pri stanovení výslednej ceny nepustia. Od všetkých znalcov by mali byť všetky posudky v približnej cene.

Poslanec Ing. Marek Mesároš poznamenal, že tomu všetkému rozumie. Súčasný znalec hodnotí každý pozemok pre rôznych občanov na rovnakú sumu a to tých cca 11,- €/m². Ale bol by nerád, ak by sa neskôr dohadovali, že či predať m² za 40,- € a podobne. Bolo by dobré stanoviť nejakú cenovú mapu.

Hlavná kontrolórka uviedla, že rozumie tomu, čo chce povedať poslanec Ing. Marek Mesároš.

Starosta obce poznamenal, že on sa už so znalcom na túto tému rozprával a povedal mu, že znalci majú svoje metodiky a tabuľky, ktoré ich pri stanovení výslednej ceny nepustia. Rozdiel môže byť minimálny – napr. o mieru inflácie. Znalecký posudok slúži len na stanovenie minimálnej ceny, pod ktorú Obec nemôže predať svoj majetok a Obec si ho dáva vypracovať z dôvodu, aby dodržala zákon a v prípade, ak by prišla kontrola, aby Obec mala dôkaz, že nepredala majetok pod všeobecnú hodnotu.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že finančná komisia príde s nejakým cenovým návrhom na predaj obecných pozemkov. Lebo je rozdiel, keď má niekto 50 rokov postavený dom na obecnom pozemku a je rozdiel, keď chce kúpiť väčšiu výmeru ako stavebný pozemok.

Starosta obce súhlasil, že Obec nikdy nepredávala pozemky za trhové ceny, ale vždy to bolo o rozhodnutí zastupiteľstva.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Uznesenie č. 10. – II./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Zápisnice:

- **Komisia územného plánovania a investičnej činnosti,**
- **Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti,**
- **Komisia pre školstvo, mládež a šport.**

11. Rôzne

Bod č. 11 začína v zázname od času 2:28:05 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>).

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že v deň konania obecného zastupiteľstva im bol prostredníctvom e-mailu zaslaný návrh nového Prevádzkového poriadku pohrebísk. Uviedol, že predošlé VZN o prevádzkovom poriadku vychádzalo v tej dobe z danej praxe a v obci fungovala viac menej jedna pohrebná služba, ale v súčasnej dobe ich chodí na naše cintoríny omnoho viac. Požiadal poslancov, aby svoje prípadné pripomienky poslali aspoň 3 týždne vopred pred ďalším OcZ, aby sa stihli zapracovať a návrh VZN sa stihol včas zverejniť.

Hlavná kontrolórka uviedla, že do materiálu vložila aj svoje poznámky, čo si myslí, ktoré veci by bolo dobré v materiály ponechať. Napr. osobne bola na cintoríne zmerať dĺžku pomníka a pomníky majú reálne dĺžku 2,40 m. 90 % nových pomníkov má dĺžku 2,40 m, preto to upraví aj v návrhu VZN.

Starosta obce uviedol, že je to dané pomníkmi pred tým radom a novým chodníkom medzi hrobovými radmi.

12. Diskusia

Bod č. 12 začína v zázname od času 2:32:05 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/ii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenu>).

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová sa informovala, že či už sú aj nejaké bližšie štúdie k novému domovu dôchodcov.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková odpovedala, že výkresy sa pre ich veľké rozmery nedali naskenovať, ale starosta obce ich má so sebou, ak by ich chcela preštudovať.

Ďalej sa poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová informovala na nové projekty, či je napr. podaný projekt na športovú halu.

Starosta obce odpovedal, že projekt k športovej hale je podaný, konkrétne na Environmentálnom fonde. Je to v procese hodnotenia. Náklady spojené s rekonštrukciou a so znížením energetickej náročnosti budovy vychádzajú niekde na úrovni 2,2 mil. eur. Jedna položka tam je neoprávnená v rozsahu 100 tis eur, ale povedal projektantovi, aby ju tam nechal, aby bola rekonštrukcia ucelená. Obec získala dotáciu na sociálny podnik, dotáciu z Fondu na podporu umenia sme dostali dotáciu na festival Gorazdov Močenok 8 500,- €, tiež obec získala dotáciu v sume 5 000,- € na nákup regálov v knižnici. Dotáciu sme dostali aj na autobusové zastávky a na rozšírenie kamerového systému v obci v rámci MAS VITIS.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová sa informovala, či sa plánuje aj oprava 2 zastávok v ul. Nitrianska.

Starosta obce odpovedal, že tieto dve zastávky neboli súčasťou projektu, ale pri najbližšej možnej príležitosti Obec opraví aj tie. Projekty v rámci PPA a MAS VITIS sú veľmi zdĺhavé a trvá to niekedy aj roky, kým sa vyhodnotia.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že či sa na zastávkach bude meniť aj strecha.

Starosta obce odpovedal, že sa vymení aj strecha na zastávkach a boky by mali byť sklenené.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že či Obec plánuje rekonštrukciu chodníka v ul. Čingov, keď to bolo zahrnuté v investičných zámeroch. Spomína sa tam aj chodník v ul. Nitrianska.

Starosta obce odpovedal, že na chodník v ul. Čingov má Obec pripravenú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a podobne. Čakáme na nejakú výzvu, lebo v súčasnosti tie náklady na rekonštrukciu sa pohybujú na úrovni 100 tis. eur.

Poslanec Ing. Marek Mesároš požiadal, či by bolo možné osloviť majiteľa na kraji križovatka Družstevná a D. Dúbravického (pri fare). Keď sa ide od starej pošty smerom hore, tak živý plot je v dosť vysoký a dochádza tam potom ku kolíziám. Požiadal, že či by sa mohol osloviť majiteľ, aby si živý plot upravil. Poznamenal, že občania vysádzajú živé ploty popri ceste a bolo by dobré, aby sa o ne aj následne starali a nenechali ich prerastať do cesty. Poprosil aj kolegov poslancov, že ak si všimnú podobnú situáciu, aby sa skúsili porozprávať s tými ľuďmi a požiadať ich, aby si upravili kríky na verejnom priestranstve.

Starosta obce odpovedal, že skúsime kontaktovať majiteľa nehnuteľnosti, aby si upravil živý plot. Niekedy je ťažko od komunikovať takéto úpravy kríkov s majiteľmi.

Poslanec Ing. Marek Mesároš znovu pripomenul skládku stavebného odpadu na pozemkoch v centre obce za fontánou. Podľa jeho informácií to mala byť len dočasná skládka. Časť odpadu odtiaľ už bola odvezená, ale nie všetko. Podľa neho ten materiál nie je recyklát a bolo by možno vhodné kontaktovať aj Okresný úrad, odbor životného prostredia, aby sa na to pozreli. Je to v centre obce a bol by rád, aby centrum obce vyzeralo inak.

Starosta obce uviedol, že majiteľa pozemkov viackrát vyzval, aby odpad odtiaľ odviezli, ale bude mu ráno znovu telefonovať. Pokiaľ majiteľ pozemku nebude reagovať, tak sa obráti na Okresný úrad.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko informoval prítomných poslancov o likvidácii a výmazu spoločnosti Kabel TV Močenok s.r.o. Starosta vykonával pôsobnosť valného zhromaždenia. Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 30.05.2024 vstup spoločnosti do likvidácie. Starosta obce ho vymenoval ako dovtedajšieho konateľa do funkcie likvidátora. Spoločnosť nemala žiadne pohľadávky. Dňa 19. 02. 2025 bola obchodná spoločnosť vymazaná z obchodného registra. Oficiálne tak spoločnosť ukončila podnikateľskú činnosť. Dokumentácia o podnikateľskej činnosti Kabel TV Močenok s.r.o. a jej účtovná dokumentácia je uložená v archíve Obce Močenok na zákonom stanovenú dobu a to 10 rokov.. Poďakoval p. Ivete Leššovej (zamestnankyni Obce Močenok) za jej zodpovednú prácu pre túto obchodnú spoločnosť a že pripravila zodpovedne všetky podklady potrebné k likvidácii spoločnosti.

Starosta obce poďakoval konateľovi obchodnej spoločnosti za jeho prácu. Zároveň oboznámil prítomných poslancov ale aj občanov, že likvidácia obchodnej spoločnosti Kabel TV Močenok s.r.o. nemá žiadny vplyv na vysielanie káblovej televízie, nakoľko Obec Močenok získala licenciu na komunitné vysielanie.

13. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup na II. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2025.

PaedDr. Roman Urbánik

starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Benčíková

Zápisnica vyhotovená dňa 07. 05. 2025.

Overovatelia: Ing. Lukáš Minár

Ing. Stanislav Šimko